

Zmluva o dielo

č.

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb.
v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Obec Zalužice

Obecný úrad Zalužice 207, 072 34 Zalužice

Mgr. Gabriel Viňanský, starosta obce

00326046

2020742735

Prima banka Slovensko, a.s.

4293162019/5600

Zhotoviteľ :

Sídlo

Zastúpený

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Preambula

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Názov stavby: Prestavba objektu materskej školy na obecný úrad
Miesto stavby: Zalužice
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
- 2.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1. Odovzdanie staveniska objednávatelom bude stanovené objednávatelom minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.2 Termín plnenia predmetu zmluvy je
- začiatok výstavby: bude stanovený po ukončení verejného obstarávania
 - ukončenie výstavby: do 12 mesiacov odo dňa začatia
- 3.3 Zhotoviteľ najneskôr do 14 dní od uzavretia zmluvy predloží objednávatelovi na odsúhlasenie podrobný časový a vecný harmonogram prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby. Po jeho odsúhlasení sa harmonogram stáva záväzným a je možné ho meniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne informovať objednávatela o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v nadväznosti na harmonogram prác.
- 3.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávatelovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávatelovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena diela je pevná a nemenná počas celej výstavby, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvná cena je:
- | | |
|-----------------------|---|
| Celková cena bez DPH: | € |
| DPH 20 %: | € |
| Celková cena s DPH: | € |
- 4.5 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.6 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.7 V cene diela sú zohľadnené všetky prípadné sťažené podmienky realizácie diela.

- 4.8 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.9 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.10 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.11 Zhotoviteľ je povinný po ukončení stavby ku odovzdaniu stavby objednávateľovi predložiť dokladovú časť. / porealizačné zameranie, certifikáty od zabudovaných materiálov, revízne správy, protokoly a pod.../

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne, podľa skutočne vykonaných prác, najviac 1x mesačne.
- 5.2 Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať súpis jednotlivých množstiev vykonaných prác a dodávok a ich cien v súlade s položkovým rozpočtom. Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený oprávneným zástupcom objednávateľa a musí byť súčasťou faktúry.
- 5.3 Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi odznova.
- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len za skutočne vykonané práce.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu, minimálne však 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie každej oprávnenej kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, ktoré spôsobujú, že objednávateľ nemôže dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 7.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
 - 7.1.2 Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
 - 7.1.3 V prípade, že zhotoviteľ jednostranne bezdôvodne predčasne ukončí realizáciu diela, alebo ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 9.1, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10% z nezrealizovanej časti diela.
 - 7.1.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2 Všetky zmluvné pokuty si môže objednávateľ uplatniť – odpočítať z realizačnej zábezpeky zloženej zhotoviteľom.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 14 dní pred zahájením stavebných prác.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:
- odovzdanie smerových a výškových bodov
 - odovzdanie hraníc staveniska
 - odovzdanie vyjadrení správcov sietí
 - body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.
- 8.3 V prípade, že zhotoviteľ začne s realizáciou diela bez oboznámenia sa s údajmi, ktoré sú súčasťou protokolu, zodpovedá za prípadné navýšenie ceny diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oploštenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a dbať na ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na základe objednávateľom odovzdaných vyjadrení správcov sietí, dá vytýčiť podzemné a nadzemné inžinierske siete (vedenia) a zabezpečí, že jeho pracovníci budú pri prácach v okolí sietí postupovať s najvyššou opatrnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním týchto podmienok.

- 8.5 Zhotoviteľ na vlastné náklady označí stavbu predpísaným spôsobom, vybuduje opлотenie staveniska a zabezpečí stavenisko proti vstupu tretích osôb.
- 8.6 Objednávateľ pre kontrolu postupov stavebných prác určí stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.8 Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúfažených podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného objednávateľa a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ v stanovenej lehote nepredloží harmonogram prác,
- keď je zhotoviteľ v omeškaní s prácami oproti harmonogramu prác o viac ako 60 kalendárnych dní,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy zhotoviteľom,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti zabezpečiť realizáciu diela na požadovanej kvalitatívnej úrovni,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi pri odstúpení od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác v požadovanej kvalite.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany, resp. prostredníctvom mediátora. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, obrátia sa s riešením sporu na príslušný súd.

9.3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak nie je schopný zabezpečiť finančné prostriedky na realizáciu diela v plnom rozsahu. V takom prípade má zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny za všetky ním zrealizované práce a ceny za všetky stavebné materiály preukázateľne záväzne objednané alebo kúpené pred odstúpením od zmluvy a ktoré sú preukázateľne určené na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá právo na úhradu ušlého zisku.

9.4. Každé odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10. Realizačná zábezpeka

- 10.1 Objednávateľ požaduje zloženie realizačnej zábezpeky vo výške 40 000,- €.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela alebo zo zloženej realizačnej zábezpeky.
- 10.3 Dôvodom zloženia realizačnej zábezpeky je ochrana objednávateľa pred škodami.
- 10.4 Zábezpeka musí byť v celej požadovanej výške zložená pred podpisom tejto zmluvy a doklad o jej zložení tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 10.5 Zábezpeka musí byť zložená vkladom finančných prostriedkov v celej požadovanej výške na účet objednávateľa. Finančné prostriedky musia byť v čase podpisu zmluvy pripísané na účet objednávateľa.
- 10.6 Objednávateľ je, bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu, oprávnený použiť zábezpeku na účely úhrady nárokov objednávateľa, vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, ktoré mu vznikli v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas.
- 10.8 Objednávateľ vráti zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku po uplynutí 5 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to zníženú o prípadné oprávnené nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto článku.

Čl. 11. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 11.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 11.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 11.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 11.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované

podľa zmluvných cien faktúrou a objednávatel' uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 11.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 11.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V, dňa

V, dňa

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa