

Stavba: **VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA PRESTAVBU
OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY NA OBCENÝ ÚRAD**
Investor: Obec Zalužice, Zalužice 207, okres Michalovce, 072 34 Zalužice
Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie
Sprievodná správa

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje:

Názov stavby: VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA
PRESTAVBU OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY NA
OBCENÝ ÚRAD
Miesto stavby: Zalužice, katastrálne územie Zalužice, parc. č. 439/3, 439/1
Okres: Michalovce
Kraj: Košický
Investor: Obec Zalužice, Zalužice 207, okres Michalovce, 072 34 Zalužice
Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie
Archívne číslo: 1062

Generálny projektant: JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, Michalovce 071 01

Autor návrhu: Ing. Jozef Gonos
Hlavný inžinier projektu: Ing. Jozef Gonos
Riešenie ASR: Ing. Jozef Gonos, Ing. Martin Mesároš
Statické riešenie: Ing. Peter Hilčanský, Ing. Ján Doboš
Zdravotechnika, vodovodná a
kanalizačná prípojka: Ing. Július Žabka
Elektroinštalácie a NN prípojka: Ing. Michal Alexa
Ústredné vykurovanie a plynová prípojka: Ing. Ivan Sokologorský
Projektové energetické hodnotenie budovy: Ing. Martin Lichman
Požiarna ochrana: Ing. Marek Slosarčík

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba objektu materskej školy na obecný úrad. Budova sa nachádza v obci Zalužice, katastrálne územie Zalužice, okres Michalovce. Pozemok má rovinný charakter a nachádza sa v intraviláne obce Zalužice, na parcelách č. 493/1, 493/3. Objekt sa v súčasnosti nevyužíva. Objekt má dve nadzemné podlažia. Budova má plochú strechu. Zámerom návrhu prestavby je vytvoriť nové priestory pre obecný úrad a znížiť náklady na jeho prevádzku. Za účelom splnenia tohto zámeru dôjde k prestavbe jestvujúcich priestorov, k zatepleniu obvodových stien



Stavba: **VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA PRESTAVBU
OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY NA OBCENÝ ÚRAD**

Investor: Obec Zalužice, Zalužice 207, okres Michalovce, 072 34 Zalužice

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

Sprievodná správa

a strechy, výmene vrstiev strešnej konštrukcie, výmene okien, exteriérových a niektorých interiérových dverí, k vybudovaniu terasy a nových schodísk a rampy do objektu, k návrhu nového vykurovania, k návrhu novej elektroinštalácie, k návrhu novej zdravotníckej ako aj nových prípojok vodovodnej a kanalizačnej. Rekonštrukciou dôjde ku zmene účelu objektu z materskej školy na obecný úrad. Farebné riešenie objektu vychádza z požiadaviek investora.

3. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre vypracovanie projektu bola:

- vstupné údaje zadávateľa
- obhliadka a zameranie skutkového stavu
- fotodokumentácia
- konzultácia s investorom

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavebné objekty:

SO 01 – Obecný úrad

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie, súvisiace investície

Stavba nemá väzby na iné stavby pripravované v okolí ani na iné investície.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom stavby je investor – obec Zalužice.

7. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a škodlivé pracovné prostredie pre pracovníkov. Okrem bežných komunálnych odpadov, ktorý produkujú zamestnanci nevznikajú iné odpady.

8. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Všetky konštrukcie sú navrhované tak, aby zabezpečovali dostatočnú pohodu vnútorného priestoru z hľadiska svetelnej a tepelnej techniky ako aj akustiky. Vlastná prevádzka si nevyžaduje zvláštne bezpečnostné opatrenia. Pri realizácii prác je



Stavba: **VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA PRESTAVBU
OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY NA OBCENÝ ÚRAD**

Investor: Obec Zalužice, Zalužice 207, okres Michalovce, 072 34 Zalužice

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

Sprievodná správa

nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášok týkajúcich sa BOZ.

9. Dotknuté ochranné pásma a chránené územia

Prestavovaný objekt nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem. Stavba nevytvára osobitné ochranné pásma. Je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí podľa projektu a STN 73 6005.

10. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

Stavba nerieši požiadavky civilnej ochrany.

11. Termín začatia a dokončenia stavby

Termín začatia: 12/2016

Termín dokončenia: 12/2018

12. Celkové náklady stavby

cca. 342 870,62 EUR bez DPH

V Michalovciach, august 2016

Zodpovedný projektant : Ing. Jozef Gonos

Vypracoval: Ing. Martin Mesároš



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE

gonos@jegon.sk
www.jegon.sk

tel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450