

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Zateplenie Kultúrneho domu
Miesto stavby:	miestna časť Borov, Medzilaborce
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Okres:	Medzilaborce
Kraj:	Prešovský
Investor:	Mesto Medzilaborce
Zodp. projektant:	Ing. Róbert Šmajda
Projektant ASR:	Ing. Peter Berezňak
Charakter stavby:	Stavebné úpravy, modernizácia
Účel stavby:	Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy, vrátane zateplenia

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom projektovej dokumentácie je objekt kultúrneho domu miestnej časti Borov, Medzilaborce. Stavba svojou fyzickou zastaranosťou nespĺňa požiadavky kladené na tepelno-technické a hygienické požiadavky. Na objekte kultúrneho domu neboli v minulosti realizované opatrenia alebo prevedené stavebné úpravy za účelom zvýšenia energetickej účinnosti. Objekt nie je zateplený, všetky okná a dvere sú pôvodné drevené, strešná krytina je po dobe životnosti a vyžaduje ihneď výmenu.

Dôvodom pre stavebné úpravy a modernizáciu je najmä zlepšenie energetickej hospodárnosti stavby, samotné opotrebovanie, zastaraný vzhľad, ako aj požiadavka zvýšenia štandardu poskytovania služieb. Projekt stavby rieši zateplenie obvodových konštrukcií, ktoré nevyhovujú súčasným tepelno-technickým požiadavkám. V súčasnej dobe dochádza ku kondenzácii a oroseniu na vnútornom povrchu stien, stropov dôvodom čoho vznikajú plesne. Základnou podmienkou pri návrhu bolo rešpektovanie prevádzkových a technických požiadaviek užívateľa.

Čo sa týka samotnej prevádzky a dispozície, tá sa nemení.

Navrhovanou modernizáciou dôjde k zlepšeniu tepelnotechnických vlastností budov, zlepšia sa hygienické podmienky a celkovo salepší kvalita vnútornej mikroklímy a výrazne salepší vzhľad stavby.

Projekt stavby rieši:

- odstránenie jestvujúcej strešnej krytina, klampiarskych prvkov a oplechovaní, zvodového systému, resp. ich výmenu za nové
- opravu jestvujúcich komínov,
- výmenu okien, a fasádnych dverí,
- zateplenie objektu,
- vybúranie jestvujúcich nášľapných vrstiev podláh 1.NP a realizácia novej skladby podlahy so zateplením,

- taktiež je riešená zmena odberného plynového zariadenia. Zmena OPZ sa týka demontáže celého rozvodu plynu v budove aj v zemi od budovy ku plynomeru a montáže nových rozvodov, plynových vykurovacích telies a elektroplynového sporáka.

1. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka a zameranie jestvujúceho stavu objektu
- Rokovania s investorom
- Verejne dostupné údaje z katastra nehnuteľností

2. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 KULTÚRNY DOM (VLASTNÝ OBJEKT)

Diely: ASR
OPZ

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nemá mimoriadne časové väzby na okolitú výstavbu a nevyvoláva žiadne podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície.

3. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor: Mesto Medzilaborce

4. PREDBEŽNÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začatie stavby: 03/2016
Ukončenie stavby: 03/2018
Doba výstavby: 24 mesiacov

Termín začatia výstavby je podmienený získaním financií z fondov.

5. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Charakter stavby nepredpokladá skúšobnú prevádzku.

6. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaný náklad vid' rozpočet.

V Snine Júl 2015

Vypracoval: Ing. Peter Berezňak

Zodp. Projektant: Ing. Róbert Šmajda