

Ing. arch Ľubomír Gramata, autorizovaný architekt, Laborecká 5, 066 01 HUMENNÉ,

**ADMINISTRATÍVNA BUDOVA V M.Č. VYDRAŇ-MEDZILABORCE -
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
- CELKOVÁ REKONŠTRUKCIA A NOVOSTAVBY;;**

Súhrnná technická správa.

O B S A H:

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY
2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE STAVBY
3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE
4. STATIKA
5. ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE
6. ELEKTROINŠTALÁCIA
7. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PRÍPRAVA TÚV

1.CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Lokalita umiestnenia objektu v rámci osídlenia miestnej časti Vydraň v meste Medzilaborce – terajší objekt je umiestnený v území zastavanom objektami rodinných domov.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

Všetky potrebné inžinierske siete sú v blízkosti objektu. Nové prípojky na samostatné pripojenia sa nenavrhuje;

Pre navrhované zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy sa nevyužijú nové pripojenia na technické siete.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE STAVBY

Popis súčasného objektu.

Objekt je teraz dvojpodlažná budova so zloženým pôdorysom tvaru U. Ide o murovaný objekt s prevažne jednotrakovou dispozíciou. Konštrukčne je objekt postavený ako čiastočný jednotrakt a čiastočne trojtrakt s priečnymi múrmi. Vstupy do objektu sú zo severu, východu a západu.

Objekt je v dobrom technickom stave, nevyhovujúce sú vonkajšie povrchové úpravy objektu s omietkou ktorá fyzicky dožíva. Objekt vyhovuje prevádzkovým nárokom administratívnej budovy, chýba dostupnosť objektu osobám so zníženou pohyblivosťou.

Dispozičné riešenie:

Pôvodné riešenie sa upraví novými deliacimi priečkami hygienických zariadení na prízemí a nového vstupu pre prístup vozíkov pre osoby so zníženou pohyblivosťou a pribudne rampa pre vozíky pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Stavebné úpravy a búracie práce

Zemné práce

Výškové úpravy terénu sa nemenia. Odkope sa po obvode zemina do hĺbky 300 mm pre uloženie tepelnej izolácie soklového muriva, vykopú sa rýhy pre základy z betónu pre rampu k vstupu pre imobilných.

Základy

Nové základy budú z простého betónu C16/20, nadzemná časť bude z debniacích tvárnic.

Zvislé konštrukcie

V objekte sa hygienické zariadenia doplnia murovanými priečkami z pórobetónových tvárnic.

Vodorovné konštrukcie

Strop nad prízemnými časťami objektu a nad poschodím bude zosilnený vložením drevených trámov medzi súčasné trámy, na poschodí s použitím oceľovej podpornej konštrukcie konštrukcie pod stropom v interiéri.

Izolácie proti zemnej vlhkosti

Použijú sa v miestach zníženia podlahy vo vstupnej časti pre imobilných a po inštalácii kanalizačného a vodovodného prírodného potrubia k novoinštalovanému WC pre imobilných .

Tepelné izolácie

Úpravy objektu sú navrhnuté podľa STN 73 0540-02: a 03, v zmysle záverov zo spracovaného energetického auditu. Zateplené budú obvodové murované konštrukcie, stropné konštrukcie, soklové murivo základových konštrukcií.

Výplne otvorov

Nové výplne otvorov budú všetky dvere, ktoré sú v súčasnosti drevené, jestvujúce všetky plastové okná budú zdemontované a nanovo založené v izolačných osadzovacích rámoch a s použitím doplnkov v zmysle STN 73 3134.

Podlahy

Podlahy nové podlahy sa zrealizujú iba v miestach s úpravami pre imobilných v miestnostiach 1.05, 1.12 a 1.13 vrátane nášľapných povrchov.

Krytina strechy

Nemení sa. Upravujú sa okraje striech po zateplení, kde tepelná izolácia presahuje okraj strechy a nanovo sa oplechuje styk krytiny a fasád novým oplechovaním ohýbaným profilom. Nanovo sa nainštalujú dážďové žľaby a zvody.

Povrchové úpravy

Vnútoré povrchy stien budú VaC omietky štukové s maľbami. Povrch stropu tvorí podhľad sadrokartónu so stierkou.

Maľby

Vnútoré maľby stien, ktoré sa upravujú v sykoch s upravovanými priečkami budú natreté vápennými maľbami. Vonkajšie povrchy fasád sa po zrealizovaní zateplovacích systémov zjednotia omietkovou stierkou so zrnom 2 mm.

Nátery.

Oceľové výrobky sa natrú základným náterom + syntetický ochranný náter v odtieni RAL 3004.

Zasklenie

Okenné otvory v celom objekte sú zasklené izolačnými dvojsklami z číreho plaveného skla so vzduchovou izolačnými medzerou, zasklenie sa nemení.

3.1.VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba počas výstavby a jej prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

K čiastočnému narušeniu prostredia dôjde počas realizácie stavebných, a terénnych úprav, kedy sa vyprodukuje určité množstvo stavebného odpadu.

Vzniknutý stavebný odpad je uvedený v tabuľkovom prehľade:

Podskupina a druh odpadu	Kód odpadu	množstvo	naloženie
15 obaly		0,5 t	
-obaly z papiera a lepenky	150101	0	Triedený zber
-obaly z plastov	150102	0	Triedený zber
-zmiešane obaly	150106	0	Triedený zber
17stavebné odpady a odpady z demolácií		441,0 t	
-drevo	170201	0	kurenie
-sklo	170202	0	Triedený zber
-plasty	170203	0	Triedený zber
-železo a oceľ	170405	0	Triedený zber
-káble iné ako uvedené v	170411	0	Triedený zber
170410			
-výkopová zemina iná ako	170506	0	Skládka zeminy
uvedená v 170505			
-izolačné materiály iné ako	170604	0	Triedený zber
uvedené v 170601 a 170603			
-zmesi betónu tehál,	170107	441	Skládka staveb. odpadu
obkladačiek, dláždic, a			(Zásypy pri výstavbe)
keramiky iné ako uvedené v			
170106			

Počas realizácie stavby nevznikne žiaden nebezpečný odpad.

Likvidácia odpadových materiálov.

Na stavbe bude stavebný odpad zhromažďovaný a v intervale objemu prác vyvážaný pomocou kontajnerov na najbližšiu vhodnú skládku TKO. Objem odpadov bude 5x6,3 m³ odpadu, spolu 31,5 m³

4.STATIKA

Konštrukčne budova tvorí jednu nezávislú stavbu. Zvislý nosný systém je vytvorený pomocou obvodových nosných konštrukcií. Nosný systém je pozdĺžny a priečny. Konštrukcia strechy je drevená. Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností vonkajšieho povrchu obvodovej konštrukcie nezasahuje do nosných konštrukcií objektu, zateplenie stropných konštrukcie si vyžaduje zosilnenie jestvujúcich

drevených stropov, na poschodí s použitím ocelevej podpernej konštrukcie . Technické riešenie vid'. časť statika.

5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A) Zásobovanie vodou

Podrobné riešenie vid v samostatnej časti PD – požiarna ochrana .

B) Odkanalizovanie objektu

V objekte sa odpadové vody likvidujú v žumpe. Odkanalizovanie objektu sa čiastočne upraví napojením jedného nového WC pre imobilných vo vnútri budovy s napojením na vonkajšom kanalizačnom vyústení pod zemou.

C) Dážďové odpadové vody

Dážďové vody budú zvedené do jestvujúcich podzemných vsakovacích rigolov v blízkosti stavby.

6.ELEKTROINŠTALÁCIA

Technické riešenie ELI a ochrana pred bleskom je spracované v samostatnej prílohe PD.

7. VYKUROVANIE OBJEKTU

Vykurovací systém tvoria plynové ohrievacie teplovzdušné jednotky. Terajšie inštalované telesá sa nemenia. Tiež sa nemení spôsob ohrevu TUV.

Humenné 04/2017