

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

číslo zmluvy objednávateľa :

číslo zmluvy zhotoviteľa :

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:**

Obchodné meno: **BUKOCEL, a.s.**
Sídlo: ul. Hencovská 2073
093 02 Hencovce
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: Sa, vložka číslo: 10011/P
IČO: 36 445 461
IČ pre DPH: SK7020000966
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Vranov nad Topľou
IBAN: SK140200000001172488553
Osoby oprávnené
pre technické otázky: Ing. Ján Il'ko, riaditeľ pre technický rozvoj a stratégiu
Ing. Alexander Bizoň, technolog energetik
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Fic – predseda predstavenstva
Ing. Marián Želinský – člen predstavenstva

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:
Sídlo:

Zapísaný:

IČO:
IČ pre DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu / kód banky:
IBAN:
pre technické otázky:
pre otázky realizácie:

Štatutárny orgán:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

1.3. Objednávateľ poveruje:

- 1.3.1. Konaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov: zástupcovia uvedený v čl. 1.1 Zmluvy.
- 1.3.2. Výkonom technického dozoru, resp. osobu oprávnenú konať vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby, podpisovaním súpisov vykonaných prác : Ing. Ján Il'ko, Ing. Alexander Bizoň
- 1.3.3. Výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Pavol Šimaľ

1.4. Zhotoviteľ poveruje:

- 1.4.1. Konaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov:
- 1.4.2. Konaním vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby t.j. výkonom stavbyvedúceho:
- 1.4.3. Konaním vo veciach technických:

- 1.5. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka Zmluvu na realizáciu Diela v rámci stavby: „Modernizácia rozvodov tepla spoločnosti BUKOCEL, a.s.“ (ďalej len „**Stavba**“) na základe výsledkov Verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom.
- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a EÚ. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a EÚ vzťahujúce sa na vykonanie Diela.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ ako generálny dodávateľ zaväzuje pre Objednávateľa: Zhotoviť dielo – „Modernizácia rozvodov tepla spoločnosti BUKOCEL, a.s.“ podľa projektovej dokumentácie a cenovej a technickej ponuky Zhotoviteľa, ktoré tvoria Prílohu č.1 k Zmluve a v súlade s Objednávateľom písomne schváleným projektom pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác vypracovaných pre Objednávateľa, ako aj v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorú odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska podľa Zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve formou „generálny dodávateľ“ zhotoviť Dielo v nasledovnom členení podľa objektovej skladby projektu pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác:

PS 01	Parovodné a Horúcovodné rozvody
PS 02	Rekuperátory tepla k jestvujúcim rozvodom tepla
PS 03	Elektročasť
PS 04	ASRTP
SO 01	Základy

3.2.1. kvalitne vykonať všetky práce, vykonávať odborný dozor, postup a skúšky po zrealizovaní Diela, uviesť Dielo do riadnej prevádzky a doložiť certifikáty akosti použitých materiálov, zabezpečiť všetky potrebné potvrdenia o úspešne vykonaných skúškach, revízie, vyhlásenie o zhode výrobku, osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku, záručné listy, doklady, atesty, správy a všetku inú dokumentáciu potrebnú podľa požiadaviek Objednávateľa v rozsahu častí predmetu Diela podľa článku 3. tejto Zmluvy

(ďalej len „**Dielo**“).

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy.

- 3.3. Dielom sa rozumie zhotovenie všetkých prevádzkových celkov, ktoré tvoria technologickú časť stavby, všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, s projektom pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, v súlade s podmienkami v zmysle oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni v lehotách dohodnutých v článku 4. Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy, Dokumentáciou, požiadavkami Objednávateľa, požiadavkami stanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá Objednávateľovi umožní riadne užívanie Diela.

- 3.5. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie Diela materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať všetky kritéria a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, EÚ a Zmluvou. Zhotoviteľ zabezpečí revíziu správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 3.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe a zodpovedá za technické riešenie Diela, ako aj súvisiace technické a technologické nadväznosti. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje vhodnosť a úplnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zamestnanci a zamestnanci jeho Subdodávateľov, vykonávajúci činnosť podľa tejto Zmluvy, spĺňajú odbornú spôsobilosť podľa príslušných platných právnych predpisov SR, resp. STN EN platných v čase vykonávania Diela.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať aj prípadné ďalšie práce súvisiace s Dielom, Dielo dopĺňajúce alebo rozširujúce, a ktorých potreba vznikne počas realizácie Diela dodatočnými požiadavkami Objednávateľa za úhradu. Tieto práce Zhotoviteľ zrealizuje v súlade s bodmi 5.3., 5.4. a 5.5. Zmluvy.
- 3.8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní Diela a za podmienok uvedených v Zmluve ukončené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v článku 5. Zmluvy.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutej dobe.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nasledovných termínoch:

Termín odovzdania staveniska a začatia realizácie Diela : do 10 pracovných dní po doručení písomnej (emailom na adresu:) výzvy Objednávateľa, a to vo forme protokolu podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

Termín protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela : najneskôr do 31.03.2019

- 4.3. V termíne do 10 dní odo dňa podpísania Zmluvy Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá Objednávateľovi podrobný časový plán výstavby Diela zahrňujúci úsečkový harmonogram (HMG). Tento plán bude zahrňovať všetky činnosti Zhotoviteľa, jeho Subdodávateľov, ako i požiadavky (časové a vecné) na protiplnenie Objednávateľa (ďalej len „Harmonogram prác“).
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať lehoty vykonávania Diela uvedené v bode 4.1. a 4.2. Zmluvy, ako aj čiastkové termíny realizácie Diela vzájomne písomne dohodnuté Zmluvnými stranami podľa bodu 4.6. Zmluvy. V prípade ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná celé Dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1. Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ za podmienok stanovených Zmluvou riadne a úplne vykonané celé Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela po uskutočnení všetkých požadovaných skúšok (ďalej len "Protokol").
- 4.5. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa rozumie odovzdanie:
- 4.5.1. Diela (bez väd a nedorobkov) Objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň;
- 4.5.2. všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, Zmluvy a všetkých dokumentov v zmysle bodu 9.4. Zmluvy Objednávateľovi a zároveň;
- 4.5.3. dodanie všetkej dokumentácie v zmysle bodu 3.2.1. Zmluvy Objednávateľovi.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 2 (slovom: dvoch) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na lehoty vykonávania Diela uvedené v bode 4.1 a 4.2 Zmluvy alebo lehoty uvedené v Harmonograme prác, prípadne na čiastkové termíny realizácie Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.

- 4.7. V prípade ak omeškanie Objednávateľa s dohodnutým protiplnením nemá preukázateľný a bezprostredný vplyv na riadne a včasné plnenie Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ oprávnený posunúť termíny plnenia dohodnuté v čl. 4 tejto Zmluvy.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne v mesačných intervaloch predkladať hlásenia o zaistení jednotlivých dielčích plnení. Pri odovzdaní stavebnej pripravenosti, pre ukončenie komplexných skúšok a skúšobnej prevádzky vypracuje Zhotoviteľ preberací protokol podľa dohodnutého Harmonogramu.
- 4.9. Miesto plnenia Diela podľa tejto Zmluvy je: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce.

5. CENA

- 5.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela je:

Cena celkom bez DPH: , - EUR

Výška DPH v zákonnej sadzbe 20%: , - EUR

Zmluvná cena vrátane DPH: , - EUR

Slovom s DPH: EUR.

(ďalej len „Cena“).

- 5.2. Cena Diela je stanovená na základe cenovej kalkulácie (ocenenia výkazu výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Cena Diela podľa tohto článku 5. Zmluvy zahŕňa všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní celého Diela podľa čl. 3. Zmluvy, aj keď nie sú špecifikované v cenovej kalkulácii uvedenej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, a náklady ktoré Objednávateľ musí vynaložiť na riadne vykonanie Diela. Cena Diela podľa tohto článku 5. Zmluvy zahŕňa aj všetky náklady potvrdení o úspešných skúškach, certifikátov, záručných listov, dokladov, atestov, správ a všetkej inej dokumentácie potrebnej podľa požiadaviek orgánov štátnej správy a samosprávy a Objednávateľa až po kolaudačné rozhodnutie.
- 5.3. Objednávateľ má právo rozšíriť alebo zúžiť rozsah Diela uvedený v bode 3.1. Zmluvy, alebo požadovať od Zhotoviteľa zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a za týmto účelom má Objednávateľ právo vydať písomný pokyn Zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní od doručenia takéhoto písomného pokynu písomne oznámi Objednávateľovi prípadné dôsledky takejto zmeny na dohodnutú cenu za Dielo a dohodnuté lehoty vykonávania Diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému oznámeniu o zmenách zaslanému Zhotoviteľom do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní od obdržania takéhoto písomného oznámenia. Žiadnou takouto komunikáciou Zmluvných strán nebude narušená ani zrušená platnosť Zmluvy ani zmenené lehoty vykonávania Diela dohodnuté v článku 4. Zmluvy, alebo iné práva a povinnosti stanovené Zmluvou pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k Zmluve. V prípade, že zmeny Diela budú mať za následok zmenu ceny Diela, cena Diela sa upraví v súlade s bodom 5.5. Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ vydá písomný pokyn na zmenu Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou Diela.
- 5.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu Diela bez písomného pokynu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa uvedenej v bode 1.1. Zmluvy. Tento písomný pokyn bude podkladom na vypracovanie písomného dodatku k Zmluve. Písomným pokynom pre účely tohto bodu 5.4. Zmluvy môže byť aj záznam v stavebnom denníku.
- 5.5. Všetky zmeny Diela vykonané v súlade s bodom 5.3. Zmluvy a všetky z toho vyplývajúce práce navyše a práce menej budú ocenené vopred na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán. Uskutočnenie všetkých prác navyše a prác menej, ako aj prípadná dohoda o ich ocenení budú upravené formou dodatku k Zmluve. V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú a nedôjde k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve podľa tohto bodu Zmluvy v lehote najmenej 5 dní odo dňa vystavenia pokynu Objednávateľa podľa bodu 5.4. Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto

Zmluvy odstúpiť. V takom prípade je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi len Cenu za už dodané služby, práce alebo materiál, ktorý spĺňa podmienky podľa tejto Zmluvy. V zmysle dohody Zmluvných strán nevzniká Zhotoviteľovi žiadny peňažný nárok z nerealizovaných prác, a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút.

- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a úplne vykonané celé Dielo, ktoré bude spĺňať všetky kritéria a podmienky podľa článkov 2., 3., 4. a 9. Zmluvy, prevezme na základe Protokolu a zaplatí za Dielo Cenu dohodnutú Zmluvou.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi ku dňu podpísania Zmluvy realizačnú zábezpeku vo výške 5 % z Ceny Diela bez DPH na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu voči Objednávateľovi vzniknú v zmysle Zmluvy. Realizačná zábezpeka môže byť splnená prostredníctvom neodvolateľnej bankovej záruky alebo peňažným vkladom na účet Objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať tieto podmienky:

- a) Realizačná zábezpeka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe zákona alebo Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela uvedeného v Zmluve,
- b) V prípade zloženia realizačnej záruky formou bankovej záruky je záruka neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu Objednávateľa,
- c) V prípade zloženia realizačnej záruky formou bankovej záruky banka poskytne Objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu Objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky a list Objednávateľa adresovaný Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti Zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči Objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo Zmluvy, a Zhotoviteľ preukázateľne neodstráni neplnenie povinností, alebo svoje nedostatky pri plnení.
- d) Objednávateľ vráti realizačnú zábezpeku do 30 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní Diela a odstránení všetkých jeho väd a nedorobkov.

- 6.2. Úhrada Ceny za vykonanie Diela podľa Zmluvy sa uskutoční na základe faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ podľa tohto článku 6. Zmluvy. Cenu za vykonanie Diela podľa Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať nasledovne:

100% z Ceny Diela po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela podľa Zmluvy

2,5 % z Ceny Diela zadrží Objednávateľ po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na zabezpečenie záručnej doby ako garančnú zábezpeku. Objednávateľ po uplynutí tejto doby uhradí Zhotoviteľovi zadržanú čiastku v plnej výške, ak nebolo využité právo Objednávateľa uhradiť náklady na odstraňovania väd Diela. Zádržné bude Objednávateľom uvoľnené do 30 pracovných dní po tom, ako Zhotoviteľ predloží bankovú záruku na uvedenú sumu vydanú Zhotoviteľovi renomovanou bankou.

- a) Garančná zábezpeka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe zákona alebo Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela uvedeného v Zmluve,
- b) V prípade zloženia garančnej záruky formou bankovej záruky je garančná záruka neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu Objednávateľa,
- c) Banka poskytne Objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu Objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky a list Objednávateľa adresovaný Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti Zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči Objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy, a zhotoviteľ preukázateľne neodstráni neplnenie povinností, alebo svoje nedostatky pri plnení.

Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady a nedorobky v lehote podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení a márnom uplynutí lehoty k náprave zaistiť odstránenie väd a nedorobkov treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený k úhrade nákladov s tým spojených použiť Zhotoviteľom poskytnutú garančnú záruku.

- 6.3. Cena Diela v zmysle bodu 5.1. Zmluvy bude uhradená Objednávateľom Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorá bude vyhotovená v zmysle tohto článku Zmluvy, pričom takáto faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať nasledovné údaje a náležitosti:
- označenie „faktúra, daňový a účtovný doklad“, číslo faktúry,
 - meno a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú bude faktúra zaslaná, identifikačné čísla pre daň Objednávateľa a Zhotoviteľa,
 - číslo Zmluvy,
 - označenie banky a čísla účtu Zhotoviteľa,
 - dátum vyhotovenia a odoslania faktúry, dátum dodania služby a lehotu splatnosti,
 - výšku fakturovanej čiastky,
 - náležitosti pre účely DPH (dane z pridanej hodnoty),
 - pečiatku a podpis Zhotoviteľa,
 - všetky náležitosti faktúry podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti faktúry podľa tohto bodu Zmluvy a/alebo nebude neoddeliteľnou súčasťou faktúry podpísaný Zmluvnými stranami Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň uhradenia faktúry sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa. Všetky bankové poplatky na strane banky Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ, všetky bankové poplatky na strane banky Objednávateľa znáša Objednávateľ. Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

7. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, GARANCIE

- 7.1. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo bude vykonané v rozsahu a kvalite podľa tejto Zmluvy a jej príloh. Zhotoviteľ ručí za riadne zhotovenie Diela až do uplynutia záručnej doby v súlade s touto Zmluvou. Záručná doba na Dielo začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami, s prihliadnutím na bod 9.3. Zmluvy, a trvá 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych mesiacov. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo bude vykonané v rozsahu a kvalite podľa realizačnej projektovej dokumentácie uvedenej v bode 3.1. Zmluvy. Zhotovené Dielo musí zároveň spĺňať vlastnosti stanovené platnými právnymi a technickými predpismi a normami, podľa ktorých bude Dielo vykonané. Zhotoviteľ tiež ručí za to, že dodané Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel alebo, že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie návrh spôsobu jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu reklamovanej vady, najneskôr však do 72 (slovom: sedemdesiatdva) hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, pokiaľ si strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 5 dní odo dňa nastúpenia na odstránenie vady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
- 7.3.1. nepristúpi k odstraňovaniu všetkých väd Diela v termíne uvedenom v bode 7.2. Zmluvy alebo,
 - 7.3.2. neodstráni všetky vady Diela v termíne podľa bodu 7.2. Zmluvy alebo,
 - 7.3.3. neodstráni vadu Diela správne a riadne

Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 10.5. Zmluvy a zároveň je Objednávateľ oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 7.4.

Zmluvy.

- 7.4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 7.3. Zmluvy, tak Objednávateľ je oprávnený:
- 7.4.1. požadovať od Zhotoviteľa zníženie Ceny Diela alebo;
 - 7.4.2. odstrániť vady Diela sám alebo zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 7.5. Zmluvy.
- Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 7.5. Náhradu nákladov podľa bodov 7.3. a 7.4. Zmluvy môže Objednávateľ vykonať:
- 7.5.1. započítaním finančných prostriedkov z Ceny Diela v zmysle bodu 5.2. Zmluvy voči Zhotoviteľovi, pokiaľ táto suma ešte nebola uhradená Objednávateľom Zhotoviteľovi alebo,
 - 7.5.2. vystavením faktúry za takto vynaložené náklady v zmysle bodov 7.3. a 7.4. Zmluvy na Zhotoviteľa, pričom takáto faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od jej vystavenia Objednávateľom.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe najmä za:
- správnosť navrhnutého technického riešenia
 - akosť a kompletnosť zhotoveného Diela
 - použitý materiál
 - konštrukčné a dielenské prevedenie hmotných dodávok, (vrátane náhradných dielov, pokiaľ sú predmetom Zmluvy)
 - akosť a úplnosť montáže
 - funkciu Diela podľa projektovej dokumentácie a tejto Zmluvy.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou vo forme faxu na číslo alebo emailu na emailovú adresu: a následne písomne doporučeným listom Zhotoviteľovi.
- 7.8. Záručná doba neplynie po dobu od uplatnenia reklamácie do jej vybavenia. V prípade, že pri odstraňovaní vád Diela došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú vadami Diela v plnom rozsahu.

8. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA, POUŽITIE ZMLUVNÝCH DOKUMENTOV A ZABEZPEČENIE AKOSTI

- 8.1. Objednávateľ na stavenisku súvisiacom s Dielom na vlastné náklady zabezpečí dodávky elektriny a vody. Objednávateľ zabezpečí na náklady Zhotoviteľa vykládku dodávok technologických zariadení, materiálu a iných dodávok Zhotoviteľa potrebných pre realizáciu Diela. Skladovanie jednotlivých dodávok Zhotoviteľa zabezpečí na vlastné náklady Zhotoviteľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela.
- 8.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály alebo technológie oproti uvedeným v projektovej dokumentácii bez písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa uvedenej v bode 1.1. Zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa uvedená v bode 1.1. Zmluvy môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom, alebo jeho Subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na príslušnom stavenisku súvisiacom s Dielom je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu, a tejto osobe nebude bez písomného súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na príslušné stavenisko súvisiace s Dielom. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.

Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa uvedená v bode 1.1. Zmluvy môže kedykoľvek upozorniť Zhotoviteľa na jeho Subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. V prípade opakovaného upozornenia je Zhotoviteľ povinný takéhoto Subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný Subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným Subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním Subdodávateľa nebudú zmenené lehoty vykonávania Diela ani dohodnutá Cena za vykonanie Diela podľa Zmluvy.

- 8.5. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať alebo vyskúšať Dielo (všetky jeho časti, hmotné dodávky, materiály a pod.), aby sa presvedčil, či vyhovuje podmienkam tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neposkytne alebo neumožní žiadnej tretej osobe získať informácie o Zmluve, o Diele alebo o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním Diela, najmä o Cene. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činností podľa Zmluvy žiadnej tretej osobe.
- 8.6. Pokiaľ by akékoľvek kontrolované alebo skúšané časti Diela, hmotné dodávky, materiály a pod. nevyhovovali technickým podmienkam alebo iným podmienkam tejto Zmluvy, môže ich Objednávateľ odmietnuť a Zhotoviteľ je povinný:
- a) odmietnuté časti Diela, hmotné dodávky, materiály a pod. nahradiť novým bezvadným plnením, alebo
 - b) v prípade súhlasu Objednávateľa vykonať všetky úpravy (zmeny) nevyhnutné pre splnenie špecifikovaných požiadaviek Objednávateľa, a to na svoje náklady.
- Ak Zhotoviteľ v lehote do 10-ich dní odo dňa výkonu kontroly resp. skúšky nesplní povinnosti podľa písmena a), b), Objednávateľ je oprávnený tieto úkony vykonať sám, alebo prostredníctvom tretích osôb, na náklady Zhotoviteľa.
- Akékoľvek záväzky podľa tohoto článku nezbavujú Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne vykonanie Diela.
- 8.7. Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a/alebo právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 8.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru ochranu a ochranu životného prostredia, protipožiarnych opatrení, pokynov strážnej služby a interných predpisov Objednávateľa u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich Subdodávateľov a je povinný vykázať z príslušného staveniska súvisiaceho s Dielom všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho Subdodávateľov absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky ustanovené školenia a/alebo mali všetky príslušné platné atesty a osvedčenia a zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na základe požiadavky Objednávateľa predložiť Objednávateľovi zoznam a potvrdenia o takýchto školeniach a/alebo atestoch a osvedčeniach. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetkým svojim zamestnancom všetky príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa alebo oprávnenú osobu Objednávateľa uvedenú v bode 1.1. Zmluvy na príslušnom stavenisku súvisiacom s Dielom najmä o:
- 8.8.1. pracovných úrazoch;
 - 8.8.2. škodách na vybavení a strojoch na Stavbe a príslušnom stavenisku súvisiacom s Dielom;
 - 8.8.3. škodách na životnom prostredí;
 - 8.8.4. požiaroch.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať alebo zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa Zmluvy bez vedomia a písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty. Zhotoviteľ zabezpečí označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli Objednávateľa tak, aby bolo zreteľné a trvalé. V prípade, ak práce podľa tejto Zmluvy vykonávajú dvaja, resp. viacerí zamestnanci Zhotoviteľa, resp. zamestnanci jeho Subdodávateľov, je Zhotoviteľ povinný písomne určiť vedúceho pracovnej skupiny, ktorý bude zodpovedný za výkon prác a koordináciu výkonu s povereným zamestnancom Objednávateľa.
- 8.10. Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa uvedená v bode 1.1. Zmluvy alebo technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa alebo oprávnená osoba Zhotoviteľa uvedená v bode 1.2. Zmluvy nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na príslušnom stavenisku súvisiacom s Dielom, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.11. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele, a to až do doby prevzatia Diela Objednávateľom na základe Protokolu.

- 8.12. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom podľa potreby Objednávateľa minimálne 1 krát týždenne.
- 8.15. Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými s príslušným staveniskom súvisiacim s Dielom a otázok ich súčinnosti.
- 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv uzatvorených Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľmi na Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela (vrátane výpadku výroby Objednávateľa počas vykonávania Diela spôsobenej Zhotoviteľom) na sumu minimálne 2,5 milióna EUR. Overená kópia takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv tvorí Prílohu č.4 Zmluvy „Overená kópia poistnej zmluvy/poistných zmlúv“. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť udržanie v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela (vrátane výpadku výroby Objednávateľa počas vykonávania Diela spôsobenej Zhotoviteľom) počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Zhotoviteľ alebo jeho Subdodávateľia v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 8.17. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie vedúceho montéra osobu a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní staveniska súvisiaceho s Dielom. Objednávateľ poverí výkonom funkcie vedúceho zástupcu na stavbe a meno tejto osoby je povinný oznámiť Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska súvisiaceho s Dielom
- 8.18. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termín realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Harmonogram prác. Sústavné bezdôvodné neplnenie Harmonogramu prác Zhotoviteľom sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.
- 8.20. Zhotoviteľ má právo, pri dodržaní podmienok stanovených v bode 15.4, akúkoľvek zo svojich povinností postúpiť tretím osobám (ďalej len „**Subdodávateľia**“), uvedeným v zozname subdodávateľov, ktorý predloží Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za činnosť a chyby Subdodávateľov ako v prípade vlastnej činnosti a chýb. V prípade zmeny, resp. doplnenia Subdodávateľa počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vykonať takúto zmenu, resp. doplnenie len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Každý Subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súhlas Objednávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti svojho Subdodávateľa.
- 8.21. Obidve zmluvné strany sú povinné zaobchádzať so Zmluvou, dokumentmi, výkresmi, výpočtami a pod. obdržanými od druhej strany ako prísne dôvernými a použiť tieto len za účelom plnenia Zmluvy.
- 8.22. Obidve zmluvné strany nesmú poskytnúť takéto prísne dôverné informácie tretím stranám, s výnimkou, ak je to potrebné pre plnenie Zmluvy a/alebo pre prevádzku zariadenia, na základe požiadaviek kompetentných orgánov. Obidve zmluvné strany zaväzu mlčanlivosťou svojich zamestnancov a tretie osoby, ktoré môžu byť činné pri plnení tejto Zmluvy.
- 8.23. Z povinností utajovania dôverných informácií zmluvnými stranami sú vylúčené nasledovné informácie:
- A) informácie, ktoré sú alebo sa už stali verejne známymi bez zavinenia prijímajúcej strany
 - B) informácie, ktoré sú verejne známe pred ich prijatím od druhej strany
 - C) informácie, ktoré prijímajúca strana zákonným spôsobom obdržala od tretej strany bez záväzku utajenia
- 8.24. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho/ich zničeniu, poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu do doby prevzatia Diela Objednávateľom.

- 8.25. Časti Diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich komplexným vyskúšaním na základe projektu komplexného vyskúšania, ktoré vykoná Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa. Obsah, rozsah a podmienky komplexného vyskúšania musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom. Ku komplexnému vyskúšaní poskytne Objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich kvalifikovaných pracovníkov a poskytne Zhotoviteľovi hmoty, suroviny, médiá a energie, potrebné pri komplexnom vyskúšaní v trvaní 72 hod.
- 8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať skúšobnú prevádzku za účasti Objednávateľa. Skúšobná prevádzka sa bude považovať za úspešnú, ak celé technologické Dielo bude funkčné počas 72 hodín, pričom musí spĺňať všetky navrhnuté prevádzkové a technické parametre navrhnuté v projektovej dokumentácii. Skúšobná prevádzka nebude ukončená, a tým technologické Dielo vhodné na odovzdanie Objednávateľovi, pokiaľ nastane akákoľvek porucha na Diele. Pre zabezpečenie skúšobnej prevádzky vykoná Zhotoviteľ oboznámenie pracovníkov obsluhy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zriadenie komisie pre skúšobnú prevádzku s dôrazom na BOZP a OŽP. Členmi komisie pre skúšobnú prevádzku musia byť aj zástupcovia Objednávateľa. Čas účasti pracovníkov Zhotoviteľa na skúšobnej prevádzke nepresiahne 10 dní.
- 8.27. Za extrémne poveternostné podmienky sa považuje teplota nižšia ako -5°C v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 40 km/hod v trvaní dlhšom ako 4 hodiny, pokiaľ majú priamy vplyv na vykonávané práce.
- 8.28. Zhotoviteľ zabezpečí dôsledné dodržiavanie prísneho zákazu fotografovania a filmovania v areáli Objednávateľa s výnimkou staveniska, na ktorom je Zhotoviteľ oprávnený fotografovať za účelom dokumentovania realizácie prác na stavenisku a na stavbe.
- 8.29. Podpísaním tejto zmluvy Zhotoviteľ súhlasí, že sa jeho zamestnanci podrobia skúškam na alkohol a iné omamné látky pri vstupe do a výstupe z areálu Objednávateľa a počas výkonu prác podľa tejto Zmluvy vykonávanej pre Objednávateľa spol. HOLLMEX, s.r.o. so zariadeniami DRAGER a ALKA TEST, a zaväzuje sa výsledky týchto skúšok v plnej miere rešpektovať. Pozitívny výsledok skúšky na alkohol alebo omamné látky, a tiež jej odmietnutie zo zdravotných dôvodov sa podľa dohody Zmluvných strán považuje za porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený v takom prípade uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad.
- 8.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich Subdodávateľov dodržiavanie vyhradených, požiarneho technikom schválených, priestorov na fajčenie v areáli Objednávateľa. Za porušenie tejto povinnosti je Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý jednotlivý prípad.
- 8.31. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou montážneho denníka. Montážny denník musí byť k dispozícii na príslušnom stavenisku súvisiacom s Dielom za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov Zmluvných strán. Záznamy v montážnom denníku musia obsahovať najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy a samosprávy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na montáž, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa uvedená v bode 1.1. Zmluvy je povinná priebežne kontrolovať zápisy v montážnom denníku a reagovať na požiadavky a/alebo pripomienky Zhotoviteľa. Kópie montážneho denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania.
- 8.32. Zhotoviteľ je povinný príslušné stavenisko súvisiace s Dielom vhodne zabezpečiť. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na príslušnom stavenisku súvisiacom s Dielom poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný príslušné stavenisko súvisiace s Dielom zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných staveniskách/okolitom prostredí a nezasahoval do priestorov, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele.
- 8.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukladať zvyšný materiál a odpady vzniknuté pri realizácii Diela výlučne na miesto určené Objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 3.300,- EUR za každé takéto porušenie.
- 8.34. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy odborné vedenie stavby podľa § 45 písm. 1b a §46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o

bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný overiť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní Diela v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo podľa Zmluvy ak budú splnené všetky podmienky stanovené pre vykonanie Diela uvedené v Zmluve. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 5 (slovom: päť) pracovných dní pred jeho odovzdaním. Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo v deň, kedy zmluvné strany podpíšu „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“ po riadnom a úspešnom vykonaní komplexných skúšok a skúšobnej prevádzky.
- 9.2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou, príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v rozpore s dohodou Zmluvných strán alebo Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané projektovou dokumentáciou. Ďalej, ak neboli odovzdané Objednávateľovi všetky dokumenty podľa bodov 3.2. a 9.4. Zmluvy. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami. Osobami oprávnenými na podpísanie preberacieho protokolu sú:
- | | | |
|------------------|---|---|
| za Objednávateľa | : | zástupca Objednávateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy |
| za Zhotoviteľa | : | zástupca Zhotoviteľa uvedený v bode 1.2. Zmluvy |
- 9.3. O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality Diela. V prípade zistených väd a nedorobkov Diela bude spísaný zoznam zistených väd a nedorobkov Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky Diela budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať Dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných väd a nedorobkov Diela. Po odstránení väd a nedorobkov bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby.
- 9.4. K preberaciemu konaniu pripraví Zhotoviteľ Dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému odovzdaniu, prevzatíu Diela a prevádzkovaníu Diela. O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality Diela. Súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ budú nasledovné doklady, ktoré predloží Zhotoviteľ:
- predpísané certifikáty materiálov a konštrukcií,
 - protokoly o predpísaných kontrolách a skúškach podpísané príslušným zástupcom Objednávateľa,
 - všetky uzatvorené stavebné denníky,
 - dielčie odovzdávacie protokoly,
 - dohoda o postupe a konečnom vypratani staveniska,
 - rekapitulácia finančného vyrovnania,
 - ostatnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom Zmluvy.
- 9.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok Diela v zmysle Zmluvy, osobitných právnych predpisov a technických noriem. Doklady o úspešnom vykonaní všetkých týchto skúšok podmieňujú prevzatie Diela Objednávateľom.
- 9.6. Po ukončení prác, avšak najneskôr do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný príslušné stavenisko súvisiace s Dielom úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

10. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ SANKCIE

- 10.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku riadne a včas odovzdať Dielo je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10.000 EUR za každý deň omeškania.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny

jednotlivých prevádzkových súborov alebo stavebných objektov Diela bez DPH za každý deň omeškania so splnením každého z jednotlivých postupových termínov, dohodnutých v harmonograme výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

- 10.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.4. V prípade neodstránenia všetkých väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z prílohy k Protokolu v zmysle bodu 9.3. Zmluvy v termíne, ktorý bol zapísaný v Protokole, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých týchto väd a nedorobkov Diela.
- 10.5. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne podľa bodu 7.2. článku 7. Zmluvy všetky vady Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých reklamovaných väd Diela.
- 10.6. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou, sa nedotýkajú práva Objednávateľa požadovať popri zmluvnej pokute náhradu škody v plnej výške, ktorá Objednávateľovi vznikne porušením zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom, ktorá je zmluvnou pokutou zabezpečená. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta uhradená Zhotoviteľom Objednávateľovi sa nezapočítava na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi vznikne porušením zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom.
- 10.7. Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa bodu 3.1. a/alebo 4.1. Zmluvy, alebo preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli a to v plnej výške.
- 10.8. Ak Zhotoviteľ zmení bez vedomia Objednávateľa technické riešenie Diela alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou Dokumentáciou určenou pre realizáciu Diela podľa Zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového Diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 10.000,- EUR. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný na požiadanie Objednávateľa uviesť Dielo do súladu s platnou Dokumentáciou na vlastné náklady.
- 10.9. V prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci alebo požiaru ochranu alebo ochranu životného prostredia alebo protipožiarnych opatrení alebo pokynov strážnej služby alebo interných predpisov a pokynov Objednávateľa ktorýmkoľvek zamestnancom Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 100,- EUR za každé takéto porušenie.
- 10.10. Zaplatať zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle tohto článku 10. Zmluvy sa Zhotoviteľ nezabavuje povinnosti vykonať Dielo.
- 10.11. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s odovzdaním Diela podľa Zmluvy a/alebo právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí Zhotoviteľ pri realizácii Diela, resp. náhradu škody spôsobenú porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa, a to v plnej výške. Za škodu spôsobenú Objednávateľovi sa považuje aj akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky nenávratného finančného príspevku zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, vzniknutá a uložená Objednávateľovi v dôsledku nedodržania harmonogramu ukončenia Diela.
- 10.12. Objednávateľ má právo uplatniť vyššie uvedené sankcie z realizačnej zábezpeky v plnej výške, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

11. VYŠŠIA MOC

- 11.1. V prípade, že niektorá zo strán nie je schopná splniť svoje záväzky v plnom rozsahu, alebo len čiastočne vinou okolností vyššej moci, strana takto postihnutá je zbavená zodpovednosti za nesplnenie záväzkov v danom rozsahu a v čase, v ktorom bolo splneniu zabránené okolnosťami vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci je v každom prípade povinná podať druhej strane o tom písomnú správu bezodkladne po vzniku okolnosti vyššej moci.

11.2. Prekážky plnenia uvedené v bode 11.1. Zmluvy môžu nastať po nasledujúcich udalostiach :

- a) vojna, vyhlásená i nevyhlásená, občianske vojny, vzbury a revolúcie,
- b) prírodné katastrofy, a to ničivé búrky, zemetrasenia,
- c) generálne bojkoty, štrajky a embargá.

11.3. Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k Dielu, Cene a lehotám vykonávania Diela. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia Zmluvy právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

12. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch najmä ak:

- 12.1.1. Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené projektovou dokumentáciou, Slovenskými technickými normami, príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo Zmluvou, alebo
- 12.1.2. Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa uvedenej v bode 1.1. Zmluvy (zápis v montážnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení Diela, alebo
- 12.1.3. Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa uvedenej v bode 1.1. Zmluvy, v primeranej lehote určenej na odstránenie vady Diela, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia všetkých väd Diela nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej Ceny určí Objednávateľ, alebo
- 12.1.4. Zhotoviteľ mešká s vykonaním Diela dlhšie ako 15 kalendárnych dní, alebo
- 12.1.5. Zhotoviteľ nesplní povinnosť stanovenú v bode 8.16. Zmluvy, alebo
- 12.1.6. bol podaný návrh na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči Zhotoviteľovi, alebo ak je Zhotoviteľ v platobnej neschopnosti, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo
- 12.1.7. sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa článku 11. Zmluvy, alebo
- 12.1.8. Objednávateľ uplatní postup podľa bodu 5.5. Zmluvy, alebo
- 12.1.9. v prípade zverejnenia Zhotoviteľa v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:

- 12.2.1. Objednávateľ neodovzdá Zhotoviteľovi príslušné stavenisko súvisiace s Dielom do 45 pracovných dní odo dňa termínu písomne dohodnutého medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane Zhotoviteľa, alebo
- 12.2.2. bol podaný návrh na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči Objednávateľovi, alebo
- 12.2.3. sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa článku 11. Zmluvy.

V prípade ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov iných ako je uvedené v bode 12.2 tohto článku, realizačná zábezpeka prepadne v prospech Objednávateľa v plnom rozsahu ako zmluvná pokuta za nesplnenie Diela v dohodnutom rozsahu.

12.3. Porušenia Zmluvy stanovené v bode 12.1. Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považujú za podstatné porušenia Zmluvy. Ostatné porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považujú za nepodstatné porušenia Zmluvy a pre ich odstránenie sa určuje dodatočná 3 (slovom: troj) dňová lehota, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

12.4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktoré bolo do momentu odstúpenia zrealizované.

12.5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ sa

zaväzuje, na základe písomného odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom:

- a) uhradiť Objednávateľovi preukázateľné súvisiace náklady spojené s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy, a to do 30 dní od ich oznámenia Zhotoviteľovi
- b) Zhotoviteľ predloží do 15 dní od odstúpenia od Zmluvy súpis vykonaných prác. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od doručenia konečnej faktúry. Práce zrealizované Zhotoviteľom do dňa odstúpenia od Zmluvy, budú v takomto prípade vysporiadané konečnou faktúrou. Objednávateľ je oprávnený započítať do konečného vyúčtovania všetky straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku odstúpenia od Zmluvy a do doby vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby. Časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.

Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktoré bolo do momentu odstúpenia zrealizované a okrem povinností Zhotoviteľa v zmysle článku 8. Zmluvy, ktoré je Zhotoviteľ povinný dodržiavať v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

- 12.6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

13. BALENIE A DOPRAVA

- 13.1. Zhotoviteľ je povinný zaistiť balenie, nakládku a dopravu príslušných častí Diela na miesto plnenia na svoje náklady a riziko až do doby ukončenia Diela podľa tejto Zmluvy. Všetky tieto náklady musia byť zahrnuté v zmluvnej cene.
- 13.2. Zhotoviteľ zabalí hmotné dodávky spôsobom určeným v Zmluve, alebo iným náležitým spôsobom, ktorý zabráni ich poškodeniu alebo zhoršeniu kvality počas dopravy do konečného miesta určenia. Balenie musí byť také, aby vydržalo bez obmedzenia zaobchádzanie počas prepravy a vystavenie účinkom extrémnych podmienok (teplôt, solí, vody, počasia) ako aj voľné skladovanie na stavenisku. Rozmery a váhy jednotlivých obalov budú prispôbované, kde je to vhodné, vzdialenostiam konečného miesta určenia tovaru a možnostiam použitia ťažkých zdvíhacích a dopravných mechanizmov vo všetkých tranzitných miestach.
- 13.3. Celá doprava musí byť vykonaná tak, aby neboli poškodzované práva, záujmy a majetok verejnosti, resp. tretích osôb a aby nebolo obmedzené používanie cestných komunikácií. Zhotoviteľ musí zabezpečiť Objednávateľovi ochranu proti vzniknutým škodám v návaznosti na akékoľvek uplatnené nároky tretích osôb vzniknuté vo väzbe na vyššie uvedené činnosti.

14. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že priamo alebo prostredníctvom svojich Subdodávateľov má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
- 14.2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržiavať všetky príslušné platné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude pri vykonávaní Diela riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. Zmluvy a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 14.3. Ak dohoda uzatvorená podľa bodu 14.2. Zmluvy bude mať vplyv na Dielo, Cenu alebo lehoty vykonávania Diela, musí byť súčasťou takejto dohody aj spôsob úpravy Ceny. Takáto dohoda bude podkladom pre vypracovanie dodatku k Zmluve.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
- 14.5. Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného Diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných Objednávateľom.

- 14.6. V prípade, že Zhotoviteľovi vzniknú odpady pri činnosti, ktorá je predmetom Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný nakladať s nimi v zmysle pokynov uvedených v interných predpisoch Objednávateľa pre nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a interné predpisy Objednávateľa vzťahujúce sa na ochranu životného prostredia a v prípade ich porušenia je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť ním spôsobené škody na životnom prostredí a uhradiť finančné sankcie a pokuty uložené Objednávateľovi v súvislosti so zistenými závadami a spôsobenými škodami.
- 14.7. Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa pri odovzdaní staveniska vybudovanú vytyčovaciu sieť a od toho okamihu až do odovzdania a prevzatia Diela ako celok zodpovedá za jej ochranu.
- 14.8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú môžu vykonať kontrolu/audit kedykoľvek od podpisu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ umožní technickému dozoru nahliadnuť do projektov riadenia a kontroly kvality jednotlivých Subdodávateľov.
- 14.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle príslušných predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a že na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy poverí výlučne osoby, s ktorými má Zhotoviteľ v prípade vykonávania závislej práce riadne založený pracovnoprávny vzťah, resp. v ostatných prípadoch iný obchodnoprávny vzťah, že v plnom rozsahu spĺňa povinnosti stanovené v príslušných predpisoch o sociálnom poistení, a to v plnom súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na tento účel sa Zhotoviteľ zaväzuje pred začatím realizácie Diela poskytnúť Objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých realizuje Dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

V prípade, ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé, alebo ak Zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v tomto bode Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi v plnej výške všetky náklady, pokuty a sankcie, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy. Ak Zhotoviteľ do 14 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia kompetentného orgánu o vzniku škody alebo uložení pokuty, resp. inej sankcie, neuhradí všetky takto vzniknuté náklady, resp. uložené pokuty a sankcie, bude Objednávateľ oprávnený okamžite od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť vzniknuté škody a uložené pokuty a sankcie.

15. VLASTNÍCKE PRÁVO

- 15.1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke práva k Dielu, tvoriacemu predmet tejto Zmluvy dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 15.2. Vlastnícke právo k všetkej dokumentácii spracovanej a odovzdanej Zhotoviteľom ako súčasť predmetu tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 15.3. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela ako celku na základe Protokolu.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Slovenská inovačná a energetická agentúra, a príjemcom pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“, špecifický cieľ: 4.5.1 Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple. V prípade, že nedôjde k podpísaniu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Slovenská inovačná a energetická agentúra a Objednávateľom najneskôr do 31.05.2018, táto

Zmluva podľa dohody Zmluvných strán stráca platnosť v celom rozsahu uplynutím uvedeného dňa.

16.2. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.

16.3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1 – Návrh Zhotoviteľa zo dňa predložený v procese verejného obstarávania vyhlásenej Objednávateľom pod názvom : „Modernizácia rozvodov tepla spoločnosti BUKOCEL, a.s.“.

Príloha č.2 – Cenová kalkulácia

Príloha č.3 – Harmonogram realizácie stavby

Príloha č.4 – Overená kópia poistenej zmluvy/poistných zmlúv

Príloha č.5 – Podmienky zhotovenia Diela

16.3.1. V prípade obsahového nesúladu medzi uvedenými Prílohami a ustanoveniami tejto Zmluvy, má prednosť znenie uvedené v Zmluve.

16.4. Vzťahy v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

16.5. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky priamym neformálnym jednaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti s touto zmluvou.

16.6. Pokiaľ do 15 dní od písomného zahájenia neformálnych jednaní uvedených v bode 16.5. Zmluvy zmluvné strany nie sú schopné dohodou zmluvný spor vyriešiť, môže jedna alebo druhá strana požiadať, aby spor vyriešil príslušný súd.

16.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Slovenská inovačná a energetická agentúra a nimi poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8. Zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Objednávateľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

16.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Hencovciach, dňa:

Vo, dňa:

Podpis:
Meno: **Ing. Jaroslav Fic**
Funkcia: predseda predstavenstva
BUKOCEL, a.s.

Podpis:
Meno:
Funkcia:

Podpis:
Meno: **Ing. Marián Želinský**
Funkcia: člen predstavenstva

Príloha č. 5 k zmluve o dielo

číslo zmluvy objednávateľa :
číslo zmluvy zhotoviteľa :

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

1. STAVENISKO

- 1.1. Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov, potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 1.2. Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave, formou zápisu.
- 1.4. V zápise budú uvedené všetky skutočnosti, súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 1.6. Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.
- 1.7. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.
- 1.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí a zariadení, ktoré neboli vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 1.9. Pri odovzdaní staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
- 1.10. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce Zhotoviteľ.
- 1.11. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá Zhotoviteľovi podľa jeho špecifikácií:
 - a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom,
 - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby,
 - c) miesto napojenia telefónu a internetu.
- 1.12. Stráženie staveniska zabezpečí počas uskutočňovania Diela Objednávateľ, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy. Zhotoviteľ uhradí náklady Objedávateľa s tým spojené.
- 1.13. Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania Diela.

2. TECHNICKÝ DOZOR

- 2.1. Výkon činnosti technického dozoru zabezpečí Objednávateľ.

- 2.2. Technický dozor kontroluje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, s projektovou dokumentáciou, s podmienkami stavebných povolení a iných povolení, potrebných pre výstavbu, v súlade s realizačnými projektmi, s technickými normami a platnými predpismi.
- 2.3. Na nedostatky, zistené v priebehu zhotovovania Diela, upozorňuje technický dozor bezodkladne Zhotoviteľa, zápisom do stavebného denníka. Technický dozor potvrdí v stavebnom denníku aj odstránenie uvedených nedostatkov.
- 2.4. Osoby, poverené výkonom technického dozoru Objednávateľa, sú uvedené v čl.I. Zmluvy.
- 2.5. Objednávateľom poverené osoby budú vykonávať technický dozor v tomto obsahu a rozsahu:
- odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi alebo Zhotoviteľom,
 - účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná Zhotoviteľ pred začatím prác,
 - dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení, potrebných pre výstavbu,
 - riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní,
 - systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami Zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu Objednávateľovi,
 - kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu Diela,
 - sledovanie vedenia stavebných denníkov,
 - spolupráca s pracovníkmi Zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
 - kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie Zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení Zhotoviteľa smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak Objednávateľ o to požiada,
 - príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola dokladov, ktoré Zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí Diela,
 - kontrola, či Zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
 - kontrola vypratania staveniska.

3. STAVEBNÝ DENNÍK

- 3.1. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa odovzdania staveniska.
- 3.2. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 3.3. Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby, uloženej na stavenisku.
- 3.4. Stavebný denník sa vedie samostatne pre každý stavebný objekt a pre každý prevádzkový súbor.
- 3.5. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto Zmluvy:
- a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,

- b) časový postup prác,
- c) zhodnotenie čiastkového plnenia Zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
- d) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti Diela,
- e) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
- f) záznamy technického dozoru,
- g) záznamy koordinátora bezpečnosti.

3.6. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.

3.7. Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:

- a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo Objednávateľa, Zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačných projektov,
- b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.

3.8. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.

3.9. Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.

3.10. Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie Diela.

3.11. Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.

3.12. Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.

3.13. Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo Zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

3.14. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.

3.15. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru denný záznam, najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

3.16. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).

3.17. Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má zato, že s obsahom záznamu súhlasil.

3.18. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

3.19. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor Objednávateľa.

3.20. Ak technický dozor Objednávateľa zistí, že Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.

3.21. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

3.22. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre Zhotoviteľa stavby jeho subdodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subdodávateľa.

3.23. Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Hencovciach, dňa:

V, dňa:

Podpis:
Meno: **Ing. Jaroslav Fic**
Funkcia: predseda predstavenstva
BUKOCEL, a.s.

Podpis:
Meno:
Funkcia:

Podpis:
Meno: **Ing. Marián Želinský**
Funkcia: člen predstavenstva
BUKOCEL, a.s.