

Stavba:	STREDISKO PRÍPRAVY NIE NEBEZPEČNÝCH ODPADOV NA ICH OPATOVNÉ VYUŽITIE
Miesto stavby:	MICHALOVCE Ul. Priemyselná parc. C-KN č. 5200/6, 5197/1, 2, 5213/5, 5223/4, 5209, k. ú. Michalovce
Investor:	CSM – STAV, s. r. o., Ul. Močarianska č. 151 <u>071 01 MICHALOVCE</u>
Hl. inžinier projektu:	Ing. Viera Bumberová, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2082*A*4-1, 2082*A*3-2
Stupeň PD:	Pre povolenie a realizáciu stavby
Obsah:	B: Súhrnná technická správa
Dátum:	05.2018
Archívne číslo:	A/18/09

Ateliér:	RAPPRO SK s.r.o. ✍ T. Vansovej 2611/6 071 01 Michalovce ☎ 056/64 245 06, 📠 0904 492 904
----------	--

B. Súhrnná technická správa

1. Charakteristika územia výstavby

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Územie na ktorom sa navrhujú stavebné úpravy potrebné pre vybudovanie Strediska prípravy nie nebezpečných odpadov na ich opätovné využitie sa nachádzajú v severnej časti intravilánu mesta Michalovce, v jeho priemyselnej zóne, ktorá bola v minulosti súčasťou areálu Prefa š.p. v konkurze, v jeho severozápadnej časti. Prístup zabezpečuje vnútroareálová komunikácia, ktorou sú prístupné aj ostatné prevádzky v areáli, napojená Ulicou priemyselná na komunikačný systém mesta. Na pozemku sa nachádzajú zdevastované časti jednopodlažného halového objektu, ktorý v minulosti slúžil ako kompresorovňa a je takto zapísaný na liste vlastníctva č. 8032, k. ú. Michalovce, ďalej sú tu pozostatky po predchádzajúcej prevádzke, časti spevnených plôch, studňa, areálová kanalizácia a zbytky skladovaného materiálu. Budova má zrealizované nové NN prípojky, ktoré umožňujú jej zásobovanie elektrickou energiou.

Stavba nie je v dotyku so žiadnym ochranným pásmom, chráneným územím, kultúrnymi a spoločensky cennými lokalitami. Nevyžaduje demolácie ani výrub stromov. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy, takže stavba nemá nároky na záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.2. Údaje o prieskumoch

Pri vypracovaní dokumentácie pre neboli k dispozícii výsledky žiadnych prieskumov vykonaných pre túto stavbu. Bola vykonaná obhliadka terénu a urbanistický prieskum. Dokumentácia je zhotovená na základe zamerania skutočného stavu stavby bývalej kompresorovne a povrchových znakov podzemných vedení.

1.3. Prehľad mapových a geodetických podkladov.

- Kópia z katastrálnej mapy na parc. č. C-KN 5200/6, 5197/1, 2, 5213/5, 5223/4, 5209, k. ú. Michalovce
- Základná mapa 1:10000

1.4. Príprava územia pre výstavbu.

Objekt kompresorovne nie je v súčasnosti v prevádzke, nevyžaduje opatrenia, ktoré by bránili realizácii navrhnutých stavebných úprav. Pozemky sú v súčasnosti voľné, nie sú zastavané žiadnymi stavebnými objektmi, nevyžadujú sa demolácie, budovanie zemníkov, ani výrub stromov.

Podľa doterajších informácií nie je známe, aby nadzemná stavba bola v dotyku či kolízii s ochranným pásmom. Pri výstavbe prípojok dôjde k ich súbehu a kríženiu. Ich trasa a technické riešenie je zabezpečené v súlade s príslušnými normami.

Stavba nevyžaduje prekládky podzemných a nadzemných rozvodov, sietí, tokov, iné dočasné obmedzenia a opatrenia súvisiace s priebehom výstavby.

Stavba neobmedzí prevádzky jestvujúcich stavieb v okolí, nemá požiadavky na osobitné používanie komunikácií.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby.

Stavba je situovaná v priemyselnej zóne, jej architektonické stvárnenie zodpovedá charakteru objektu a zároveň rešpektuje okolitú zástavbu. V okolí sú realizované prízemné prípadne dvojpodlažné priemyselné halové objekty s plochými strechami. V existujúcej budove sa navrhuje montáž nového stropu, čím sa v nej vytvoria dve nadzemné podlažia. Schodisko sprístupňujúce vstavné podlažie je riešené montovanou prístavbou.

Riešený priestor bude oplotený priehľadným drôteným pletivom na stĺpikoch a podmurovke.

2.1 Stavebno-technické riešenie stavby z hľadiska statického, hlavných nosných konštrukcií, tepelno-technického, materiálového, technického vybavenia, základná koncepcia požiarnej ochrany a pod.

Z hľadiska zakladania stavby a statického pôsobenia nosných konštrukcií je stavba nenáročná. Ide o betónový skelet jednopodlažnej jednolodovej haly so žeriavovou dráhou.

- Základy: Existujúca stavba bola zložená na železobetónových pätkách a pilótach a na monolitických základových pásoch. Nové konštrukcie stĺpov budú mať plošné základové pätky z prostého betónu. Pred betonážou pätiiek je potrebné osadiť kotevné prípravky pre kotvenie stĺpov. Základová škára bude navrhnutá v nezamrzavej hĺbke 0,9 -1,00 m pod úroveň upraveného terénu s vankúšom 0,20 m zo zhutneného štrkopiesku (na úroveň 0,25 MPa). Nakoľko investor nedodal výsledky hydrogeologického prieskumu, základy sú navrhnuté na základe skúseností so zakladaním objektov v okolí. Ak sa v priebehu prác zistia nepriaznivejšie základové pomery, prípadne prítomnosť podzemnej vody v základovej škáre, je potrebné spôsob zakladania prehodnotiť.

- Zvislé nosné konštrukcie: objekt má zvislú konštrukciu montovanú z prefabrikovaných ŽB stĺpov votknutých do kalichových pätiiek. Nové stĺpy pre vytvorenie nového vloženého stropu, ako aj stĺpy časti so schodiskom budú ocelové z plnostenných uzavretých profilov.

- Vodorovné nosné konštrukcie: Existujúcu strechu tvoria prefabrikované predpäté „U“ strešné dosky sú osadené na priečliach uložených na obvodových stĺpoch (pozdĺžnych rámoch).

Nový strop pre vytvorenie podlažia bude zhotovený z ocelových nosníkov privarených k stĺpom, stropná doska bude zhotovená z monolitického železobetónu so strateným debnením, ktoré bude vytvorené z trapézového plechu. Schodisko bude zvárané z ocelových profilov a ryhovaného plechu.

- Obvodový plášť: je prevažne montovaný z horizontálne uložených stenových pórobetónových panelov ukotvených na ŽB stĺpy. Doplnený domurovkami z tehál a tvárnic. Doplnené časti obvodového plášťa budú murované rovnako úprava okenných a dverných otvorov. Nové priestory budú mať obvodový plášť montovaný zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou.

- Strešný plášť: všetky existujúce nenosné časti strechy a oplechovania budú odstránené. Strešný plášť je navrhnutý ako jednoplášťová plochá strecha s povrchom z hydroizolačnej strešnej fólie prikotvenej k nosnému podkladu. Tepelná izolácia bude zhotovená zo spádových tepelnoizolačných dosák.

Schodiskový priestor bude zastrešený pomocou strešných sendvičových panelov na ocelevej konštrukcii.

- Výplne otvorov: Okenné otvory budú vyplnené plastovými oknami s výplňou z izolačného dvojskla. Vnúterné dvere budú drevené dyhované plné alebo so sklenenou výplňou, vonkajšie dvere plastové, vráta zateplené sekčné brány s elektrickým pohonom zdvíhané pod strop.

2.2 Popis prevádzky

Stavba bude slúžiť pre rozšírenie a doplnenie prevádzky strediska na zhodnocovanie stavebného odpadu, ktorého areál doplní o nové skladové a administratívne priestory a sociálne zariadenie a skladovacia a manipulačné plochy potrebné pre prípravu nie nebezpečných odpadov na ďalšie použitie (– ich triedenie, ukladanie, balenie, skladovanie).

V budove bude na I. N.P. priestor určený na krátkodobé skládkovanie vytriedeného materiálu, ktorý vznikol v stredisku na zhodnocovanie stavebných suťí a ktorý je možné znovu využiť a ponúknuť na odpredaj a zabudovanie. Ide o komodity: vyčistené paletované plné tehly, dlažobné kocky, obrubníky, drvené triedené kamenivo, drvená tehlová drť, predmety sanitárneho vybavenia a pod.

II. N.P. bude určené pre potreby personálu ako hygienické zázemie : šatňa, hygienické zariadenie. Kancelárie a školiaca miestnosť.

Prehľad pracovných miest:

V prevádzke strediska sa predpokladá potreba 2 - 4 pracovníkov v závislosti na objeme spracovaného odpadu

Zásobovanie stavby médiami:

- Voda: Zdrojom úžitkovej vody bude existujúca studňa úžitkovej vody. Pitná voda sa bude do prevádzky dovážať v obchodnom balení.
- Odkanalizovanie splaškovej vody je riešené zaústením kanalizácie objektu do existujúcej areálovej kanalizácie. Dažďové vody sú odvádzané doterajším spôsobom – na terén.
- Elektrická energie: bude odoberaná z jestvujúcej trafostanice bývalého závodu Prefa š.p. v konkurze dvoma elektrickými NN prípojkami.
- Teplo a palivá: Objekt bude vykurovaný lokálnymi elektrickými výhrevnými telesami – infrapanelmi a infražiaričmi.

2.3 Požiadavky na dopravu

Doprava v priebehu výstavby a prevádzky strediska bude zabezpečená po mestských a vnútroareálových komunikáciách.

Statická doprava je riešená na pozemku existujúceho strediska. Mechanizmy potrebné pre prevádzku budú odstavené na spevnených plochách v areáli. Stavba nemá potrebu budovať nové odstavné plochy.

2.4 Úpravy plôch a priestranstiev

Takmer celá plocha riešeného územia pozemku je zastavaná stavebnými objektmi, alebo bude slúžiť ako manipulačná či skládkovacia plocha. Ostatné plochy budú humusované a zatrávnené.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie.

Z hľadiska navrhovaných stavebných prác možno konštatovať, že ich realizácia stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v okolí stavby.

Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad, s ktorým je nutné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. - zákon o odpadoch a s vyhl. č.

371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vyhl. č. 265/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako v 12 02 03	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 05 06	výkopová zemina	O
17 09 04	iné SO nekontaminované	O

Likvidácia odpadov:

Na zhromažďovanie a dočasné uskladnenie odpadov sa použije veľkokapacitný kontajner, ktorý po naplnení bude odvážaný oprávnenou organizáciou na najbližšiu skládku TKO. Odpady katalógových čísel 17 04 05 -železo a oceľ. 17 02 02 - sklo a 17 04 07 zmiešané kovy budú odovzdané na materiálové zhodnotenie.

Tekutý odpad – nebude produkovany

Dažďové vody – zo strechy a spevnených plôch budú odvedené na terén,

Vzhľadom na polohu stavby a jej prevádzku, nemá požiadavky na ochranu proti hluku od dopravy prípadne iných zdrojov.

Všetky pracoviská – miestnosti pre dlhodobý pobyt osôb v objekte majú zabezpečené primerané denné osvetlenie ako aj riešenie umelého elektrického osvetlenia. Priestory pre hygienu majú navrhnuté dostatočné umelé osvetlenie a nútené odvetranie cez strechu budovy.

Stavba nepodlieha posudzovaniu ekologického zámeru podľa zákona 127/1994 Z. z. v zmysle jeho novelizácií.

2.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany.

Protipožiarna ochrana bude spracovaná v samostatnej časti.

2.8 Zariadenie civilnej ochrany

Stavba nie je projektovaná pre využitie z hľadiska CO.

3. Zemné práce.

Rastlý terén staveniska je rovinatý. Upravený terén kopíruje pomery rastlého terénu. Na pozemku sa nenachádza ornica. Zemné práce spočívajú v hĺbení rýh a základových pásov a pätiiek. Zemina bude použitá späť do zásypov. Prebytočná zemina bude odvezená po dohode s mestom na skládku.

4. Podzemná voda.

Presné údaje o hladine podzemnej vody nie sú. Nepredpokladá sa prítomnosť podzemnej vody v blízkosti základovej škáry. Pri odlišnej skutočnosti prehodnotiť technické riešenie zakladania.

5. Kanalizácia.

Odvádzanie splaškových vôd je riešené zaústením kanalizácie objektu na existujúcu areálovú kanalizačnú sieť.

Dažďové vody zo striech budú odvedené na terén – doterajším spôsobom.

6. Zásobovanie vodou.

Pitná voda pre prevádzku stavby bude dovážaná ako stolová či minerálna voda v obchodnom balení. Ako zdroj úžitkovej vody bude slúžiť jestvujúca studňa na pozemku investora stavby, na ktorú je napojená vodovodná prípojka. Materiál prípojky PEDN40x3,7, dl. cca 3 m

7. Teplo a palivo.

Stavba bude vykurovaná elektrickými výhrevnými telesami

8. Elektrická energia.

Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou samostatnou kábelovou 3-fázovou NN prípojkou z trafostanice VSE

Prúdová sústava: 3+PEN, str.50Hz, TN –C

Napätie: 230/400V

11. Oznamovacie zariadenia a slaboprúdové rozvody.

Stavba nebude mať napojenie na telefónnu sieť ST.a.s.

12. Organizácia výstavby

12.1 Požiadavky na postupné uvádzanie stavby do prevádzky a užívania

Predpokladá sa uvedenie stavby do prevádzky naraz, po získaní kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu.

12.2 Údaje o zhotoviteľskom systéme pokiaľ je známy zhotoviteľ v náväznosti na členenie stavieb.

Predpokladá sa dodávateľský spôsob výstavby. Dodávateľ bude stavebnému úradu oznámený po výberovom konaní a po uzatvorení zmluvy.

12.3 Zásady riešenia zariadenia staveniska:

- situovanie potrebných plôch na zariadenie staveniska,

Ako zariadenie staveniska bude využitá 1ks bunka Unimo ako miestnosť stavbyvedúceho a sklad náradia, ktorá bude umiestnená v prednej časti pozemku.

- požiadavky na sociálne, prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska, využitie doterajších objektov a zariadení a trvalých objektov ktoré sú súčasťou výstavby.

Sociálne zariadenia a stravovanie pracovníkov bude riešené na podklade zmluvy s prevádzkovateľom pohostinstva v susedstve stavby.

- príjazdy na stavenisko

Príjazd pre mechanizmy a zásobovanie na stavenisko je z ulice Priemyselnej po areálových komunikáciách. Na stavbu nebudú prepravované nadrozmerné náklady.

- prívody vody a energií na stavenisko pre potreby výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby bude jestvujúca elektrická prípojka.

Voda bude odoberaná zo studne na pozemku stavby

- požiadavky z hľadiska životného prostredia počas realizácie stavby.

Realizácia stavby nebude neúmerne zaťažovať životné a pracovné prostredia v okolí stavby. Pri výjazde zo stavby je potrebné podľa potreby čistiť komunikáciu od prípadného znečistenia blatom prípadne iným materiálom vynášaným kolesami áut.

V Michalovciach 05.2018

Vypracovala: Ing. Viera Bumberová