

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	2
2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA	3
3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
4. ČLENENIE STAVBY	4
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE.....	5
6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	5
7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY	5
8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA.....	5
9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY	5
10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.....	6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby: Komunitné centrum – Sobrance

Miesto stavby: Sobrance

Kraj: Košický

Okres: Sobrance

Číslo parcely: 771/2 , 771/52

Katastrálne územie: k.ú. Sobrance

Objednávateľ, stavebník: Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01

Autori projektu: Ing. Vladimír Kmeť, autorizovaný stavebný inžinier

Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Kmeť

Hlavný inžinier projektu: Ing. Vladimír Kmeť

Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Termín začatia výstavby: 09. 2017

Termín ukončenia výstavby: 09. 2019

Zastavaná plocha: 249,52 m² / pôdorys. plocha prízemí /

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Projekt rieši novostavbu komunitného centra v meste Sobrance, na pozemkoch s parc. č.771/2, 771/52. Riešený objekt je svojím urbanistickým, architektonickým, stavebno – technickým a výtvarným riešením navrhnutý s ohľadom na charakter okolitej výstavby.

Urbanistické riešenie:

Objekt sa navrhuje v zastavanom území. V okolí riešeného objektu sú postavené objekty na bývanie. Západne od objektu sa uvažuje s miestnou komunikáciou. Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne.

Prístup na parcelu stavebníka je zo severozápadnej strany - cez pozemok stavebníka. Vstup do objektu je riešený na severozápadnej strane objektu.

Prístupový chodník k objektu je navrhnutý z dlažby. Po obvode objektu sa navrhuje štrk.

Objekt sa situuje na pozemku tak, aby sa zachoval ráz okolitej zástavby a odstup objektu od okolitých parciel:

- odstup je navrhnutý v zmysle súčasne platnej legislatívy.

Architektonické riešenie:

Objekt sa navrhuje v zastavanom území, s ohľadom na charakter okolitej výstavby.

Navrhovaný samostatne stojaci objekt komunitného centra má jedno nadzemné podlažie, riešený je bez podpiwničenia, s nevyužívanou povalou. Objekt má tvar otvoreného L, rozm. Cca 10,3x15,65+17,45 m.

Čelná (severozápadná) fasáda sa navrhuje so vstupným portálom a s dvojkrídlovými dverami. Vedľa dverí sa nachádzajú pozdĺžne okná. Na vedľajšej fasáde sa nachádza 8 x pozdĺžne okno a dvere do skladových priestorov. so štvoricou okien, zasklenou stenou s integrovanými vstupnými dverami a s garážovými dverami. Z juhozápadnej strany fasády sa navrhuje 8 pozdĺžnych okien. Juhovýchodná fasáda sa navrhuje s 18 oknami. Severovýchodnej strany sa navrhujú dve štvorcové okná Na západnej strane sa nachádza 8 x Pozdĺžne okno.

Objekt je zastrešený šikmou valbovou strechou so sklonom 20°. Hrebeň strechy sa navrhuje vo výške +5,240m. Presah strechy pri odkvapovom žľabe je cca 600mm.

Výtvarné riešenie:

Fasáda objektu sa zhotoví v svetlom prírodnom odtieni – svetlo sivej farby v kombinácii s plochami svetlých odtieňov. Sokel objektu sa navrhuje zo soklovej omietky z mramorových zŕn tmavej farby. Presahy striech nad stenami sa opatria omietkovým systémom svetlo sivej farby. Výplne otvorov – exteriérové okná a dvere – sa navrhujú sivej farby. Strecha sa navrhuje v tmavošedej farbe. Dažďové žľaby a zvody sa navrhujú tmavosivej farby. Farebné riešenie je len doporučené a je možné ho meniť po dohode s projektantom.

Stavebno - technické riešenie:

Objekt je založený na kombinácii základových pásoch a debniacich tvaroviek, navrhuje sa ako murovaná stavba z pórobetónových tvárnic hr. 300mm s kontaktným zatepľovacím systémom s minerálnou vlnou hr. 150mm a silikónovou omietkou. Vnútorne nosné múry sa navrhujú z pórobetónových tvárnic hr. 250mm. Deliace

priečky budú murované tiež z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm. Vodorovné nosné konštrukcie (veniec) sa navrhujú ako monolitické zo železobetónu. Strešnú konštrukciu tvorí sústava strešných drevených väzníkov. Na strechu sa použije pálená krytina. Stropná konštrukcia sa rieši ako sadrokartónová so zateplením minerálnou vlnou hr. 400mm. Výplne otvorov – exteriérové okná sa navrhujú ako plastové s izolačným trojsklom a dvere z hliníkových profilov. Dažďové žľaby a zvody sa navrhujú poplastované. Cez strešnú rovinu bude vyvedené aj odvetranie kanalizácie.

Priestorové riešenie objektu:

Na prízemí sa navrhuje vstupné priestory, dve spoločenské miestnosti, WC - imobilný, WC - muži a ženy, kúpeľňa – osobná hygiena, práčovňa, technická miestnosť, kuchyňa, Kancelária prvého kontaktu, miestnosť vzdelávania, kancelária, dielňa pre remeselné zručnosti a sklad.

Napojenie na inžinierske siete:

Komunitné centrum sa napojí na rozvody vody, elektrickej energie, odkanalizuje sa do verejnej kanalizácie. Odvodnenie dažďových vôd bude riešené formou vsakovania na pozemku investora.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy
- Geodetické zameranie – polohopisné a výškové zameranie predmetných parciel, dodané objednávatelom
- Obhliadka dotknutých parciel
- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

4. ČLENENIE STAVBY

Objekt pre svoju veľkosť nie je delený na stavebné objekty

Navrhované časti PD:

Hlavný objekt – Komunitné centrum:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
STATIKA
ZDRAVOTECHNIKA
VYKUROVANIE
ELEKTROINŠTALÁCIA,

BLESKOZVOD

Prípojky a areál:

OPLOTENIE
SPEVNÉNE PLOCHY
VYBAVENIE
PRÍPOJKA VODOVOD
PRÍPOJKA KANALIZÁCIA
PRÍPOJKA NN

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nemá vecné, ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania tejto PD, neboli projektantovi známe.

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície. Projekt rieši len výstavbu komunitného centra, spevnených plôch, oplotenia s napojením na inžinierske siete.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Projekt rieši novostavbu Komunitného centra v meste Sobrance, pre objednávateľa (stavebníka) mesto Sobrance, ktorí ho budú využívať ako komunitné centrum pre mesto.

7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 09.2017

Termín ukončenia výstavby: 09.2019

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Objekt komunitného centra bude uvedený do prevádzky po jeho dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Objekt komunitného centra bude uvedený do prevádzky po jeho komplexnom dokončení ako jednotný celok. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti objektu.

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú stanovené v časti Rozpočet.

V Banskej Bystrici 01.2017

.....
Ing. Vladimír Kmeť