

**KOMUNITNÉ CENTRUM - REKONŠTRUKCIA
PRÍSTAVBA KU KULTÚRNEMU DOMU V OBCI BAČKOV**
Technická správa SO 01

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Investor :	Obec Bačkov
Názov :	<u>KOMUNITNÉ CENTRUM – REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA KU KULTÚRNEMU DOMU V OBCI BAČKOV</u>
Dodávateľ stavby:	Určený výberom
Miesto stavby:	Obec Bačkov, Hlavná 201, 076 61, č.p.:165/1, 166/1
Charakter stavby:	Rekonštrukcia a prístavba
Stupeň:	Stavebné povolenie
Hlavný projektant:	Ing. arch. Jozef Lörinc, ATELIÉR A+ J. Kostru 1, Trebišov 07501
Projektant ASR:	Ing. Eduard SOTÁK

KAPACITY STAVBY

Zastavaná plocha :	jestvujúci stav:	501,49 m ²
	navrhovaný sta:	733,40 m ²
Obostavaný priestor:	jestvujúci stav:	3015,67 m ³
	navrhovaný stav:	3980,58 m ³
Úžitková plocha :	jestvujúci stav:	433,89 m ²
	navrhovaný sta:	571,10 m ²

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT - REKONŠTRUKCIA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účelom projektu rekonštrukcia jestvujúceho objektu obecného úradu v obci Bačkov, úprava dispozície a zvýšenie komfortu užívania objektu. Navrhovanou prístavbou a úpravou celkovej dispozície, bude vytvorený priestor pre komunitné centrum s príslušným zázemím.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Objekt je situovaný na parcelách č. 166/1, 165/1, v intraviláne obce Bačkov. Jestvujúci objekt má pravouhlý pôdorys tvaru písmena S a je zastrešený kombináciou sedlových striech s valbami. Ako strešná krytina je v rozsahu celého jestvujúceho objektu realizovaná krytina z asfaltových šindľov na plnom debnení.

Objekt je čiastočne podpivničený.

KOMUNITNÉ CENTRUM - REKONŠTRUKCIA
PRÍSTAVBA KU KULTÚRNEMU DOMU V OBCI BAČKOV
Technická správa SO 01

POPIS JESTVUJÚCEHO STAVU:

Jestvujúci objekt sa nachádza v centre obce a zahŕňa v sebe niekoľko dôležitých funkcií pre spoločenský život v obci, v jednom objekte. Asi najdôležitejšia je sídlo obecného úradu ktorý má vstup situovaný na severnej fasáde objektu.

Priestory obecného úradu zahŕňajú dve kancelárie, sídlo starostu a sociálne zázemie pre zamestnancov. Tieto priestory susedia s estrádnou sálou ktorá má na východnej časti vyvýšené pódium. Estrádna sála má samostatný vstup z exteriéru na južnej fasáde objektu so zádverím a rozptylovou halou. Z tejto haly je prístup do sociálnych zariadení a príručných skladov. Jednoduchá kuchyňa je určená na rýchly ohrev jedál v prípade slávnostných príležitostí ako sú svadby, smútočné kary a pod. Za kuchyňou je situovaná jedna kancelária, ktorá zároveň disponuje samostatným vstupom so zádverím na západnej strane objektu.

Na severnej fasáde je situovaný samostatný vstup do premietacej miestnosti ktorá už dlhšie neplní svoju funkciu.

Objekt je čiastočne podpivničený dvoma malými pivnicami na východnej a západnej časti objektu. Oba pivničné priestory sú samostatne prístupné z exteriéru.

Obvodové murivo jestvujúceho objektu je zhotovené zo zmiešaného tehlového muriva a je zateplené v celom rozsahu (okrem soklového muriva) tepelnou izoláciou z EPS polystyrénu hrúbky 60 mm. Jestvujúce výplňové konštrukcie v obvodovom plášti sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Strešný plášť je zrealizovaný z asfaltových šindľov.

NAVRHOVANÝ STAV:

JESTVUJÚCA ČASŤ - REKONŠTRUKCIA

Jestvujúca kancelária starostu a jedna z kancelárií ostanú na pôvodných miestach, avšak druhá kancelária bude naďalej využívaná ako archív.

V priestoroch dnešnej premietarne a sociálnych zariadení patriacich k estrádnej sále bude vybúraním deliaceho muriva a medzistropu premietarne vytvorený sklad a priestranná chodba. Chodba bude prepájať starú a novú dispozíciu. Z tejto chodby bude priamy vstup do kancelárií komunitného centra. Chodba bude zároveň slúžiť aj ako čakáreň.

Priestor jestvujúcej kuchynskej časti bude zväčšený vybúraním jestvujúcej priečky a následnou realizáciou novej priečky na novom mieste. Táto kuchynská časť bude slúžiť aj ako učebňa varenia. Funkcia kancelárie bude zachovaná, ale bude prepojená so školiacim strediskom a dielňami v navrhovanej prístavovanej časti.

PRÍSTAVBA

Prístavba k jestvujúcemu objektu bude situovaná na severnej fasáde objektu. Bude mať pravouhlý obdĺžnikový pôdorys ktorý bude funkčne dopĺňať jestvujúcu dispozíciu. Prístavba bude prístupná samostatným plnohodnotným vstupom na severnej fasáde. Bezprostredne pri vstupe je navrhovaná aj rampa pre imobilných. V prístavbe budú situované priestory komunitného centra s jeho učebňami, dielňami a kanceláriami.

Na pravej strane od vstupu bude situovaný bohatý priestor klubu mládeže.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

SO 01 - REKONŠTRUKCIA

BÚRACIE PRÁCE

Hlavné búracie práce v jestvujúcej časti objektu spočívajú vo vybúraní medzi stropu a deliacich konštrukcií medzi miestnosťami č. 110, 111, 112. Pri ich búraní je nutné najprv odstrániť spodný záklop na stropných trámoch a preveriť, či tieto konštrukcie spolupôsobia pri prenášaní zaťaženia od stropných trámov, aby nedošlo k zbornteniu celej konštrukcie. Ďalej je potrebné vybúranie priečkového muriva medzi miestnosťami č. 113-118, 119-120.

Do novonavrhaných otvorov v jestvujúcom murive, je potrebné pred vybúraním otvoru najprv vložiť do horného ostenia oceľové profily ! (viď časť STATIKA). Jedná sa hlavne o otvory v miestnostiach č. 112 (3x), m.č. 120 (1x), m.č. 109 (2x).

Je navrhované odstránenie nášľapných vrstiev (laminátovej podlahy) v priestoroch jestvujúcej prevádzky obecného úradu a pódia. Vybúranie keramickej dlažby (cca 50 mm) je potrebné v miestnostiach č. 116, 114, 117, 118, 113, 119, 120.

V kuchyni a v miestnosti č. 113 je potrebné odstránenie keramickeho obkladu na stenách. V kancelárii (m.č. 120) odstránenie zo stien obklad DEOS na celú výšku.

Je potrebné odstránenie niektorých jestvujúcich vnútorných dverí.

Presný popis búracích prác viď výkres Búracích prác časť ASR.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Novonavrhané priečkové murivo hrúbky 150 mm bude realizované z presných pórobetónových tvárnic na tenkovrstvú lepiacu maltu. Ako výplňový materiál jestvujúcich otvorov budú tak isto použité pórobetónové tvárnice.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Strop bude v celom rozsahu jestvujúceho objektu zateplený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny celkovej hrúbky 300 mm. Po vyčistení podstrešného priestoru je nutné na plný záklop realizovať parotesnú fóliu na ktorú bude v dvoch vrstvách ukladaná tepelná izolácia so vzájomným prekladaním špár.

Skladba strešného plašťa S3:

- TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MIENRÁLNEJ VLNY hr. 150 mm
S KOEFICIENTOM LAMBDA = 0,038 W/m²K
- TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MIENRÁLNEJ VLNY hr. 150 mm
S KOEFICIENTOM LAMBDA = 0,038 W/m²K
- PAROTESNÁ FÓLIA
- JESTVUJÚCE DREVENÉ DEBNENIE
- JESTVUJÚCE STROPNÉ TRÁMY
- JESTVUJÚCE DREVENÉ DEBNENIE
- JESTVUJÚCI PODHLAD

VÝPLNE OTVOROV

Jestvujúce interiérové výplňové konštrukcie (okná a dvere) budú nahradené novými konštrukciami. Dvere sú navrhované s laminovanou povrchovou úpravou s poldrážkou, osadené do drevenej obložkovej zárubne. Farebný odtieň prispôbiť jestvujúcim konštrukciám (zlatý dub).

Výpis nových výplňových konštrukcií viď časť ASR.

KOMUNITNÉ CENTRUM - REKONŠTRUKCIA
PRÍSTAVBA KU KULTÚRNEMU DOMU V OBCI BAČKOV
Technická správa SO 01

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

INTERIÉR: V kuchyni a v miestnosti č. 113 bude realizovaný keramický obklad na celú výšku miestnosti (2,6m). V estrádnej sále bude južná, východná a západná stena obložená MDF doskami hrúbky 18 mm na výšku 1,15 m (po jestvujúci parapet okien). Nad úrovňou parapetu je nutné realizovať 2x biely náter stien. Oblúkové čelo vyvýšeného pódia je navrhované ošetriť nalepením fólie HPL 0,4 mm.

Severná stena estrádnej sály bude, podobne ako južná stena, obložená MDF doskami hrúbky 18 mm, kde obklad bude realizovaný do výšky 2,35 m na 60 mm predsađený rošt tak, aby v po oboch stranách otvorov do miestnosti č. 127 vznikla kapsa na zasunutie dvojkřídlových posuvných dverí.

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Jestvujúce žľaby ponechávame bez zmeny, iba v miestach styku s novonavrhovanou prístavbou je potrebné, jestvujúce vertikálne zvody skrátiť tak, aby chrlili dažďovú vodu na strešný plášť navrhovanej prístavby.

PODHLĎADY

Je nutné realizovať nové SDK podhlĎady v miestnostiach č. 110 a 111. V časti SDK podhlĎadu v miestnosti č. 110 bude nutné ukladať vrstvy tepelnej izolácie priamo na zavesený SDK podhlĎad.

PODLAHY.

Ako nová nášľapná vrstva v priestoroch súčasného obecného úradu a pódia je navrhované, po vybúraní jestvujúcich nášľapných vrstiev, realizovať nové plávajúce podlahy.

Skladba P3:

- LAMINÁTOVÁ PODLAHA hr. 8 mm
- PODLOŽKA Z XPS POLYSTYRÉNU hr. 5 mm
- SAMONIVELAČNÝ POTER hr. 2 mm
- PENETRAČNÝ NÁTER
- JESTVUJÚCI CEMENTOVÝ POTER
- JESTVUJÚCE VRSTVY PODLAHY

Jestvujúce parkety v estrádnej sále je nutné prebrúsiť, poškodené nahradiť novými (cca 5%) a natrieť priehľadným lakom.

V miestnostiach č. 110, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 128, 130 bude realizovaná nová skladba s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby.

Skladba P5:

- KER. DLAŽBA + LEPIDLO hr. 15 mm
- SAMONIVELAČNÝ POTER hr. 2 mm
- HĽBKOVÝ PENETRAČNÝ NÁTER
- JESTVUJÚCI CEMENTOVÝ POTER
- JESTVUJÚCE VRSTVY PODLAHY

PRÍSTAVBA

BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce predstavujú vo veľkej miere otvory v jestvujúcom nosnom murive. Je potrebné realizovať dva otvory 2500/2250 z miestnosti č. 109 do 127. Pred realizáciou otvorov je nutné do jestvujúceho muriva zasekať oceľové profily I120 – vid' časť

**KOMUNITNÉ CENTRUM - REKONŠTRUKCIA
PRÍSTAVBA KU KULTÚRNEMU DOMU V OBCI BAČKOV**

Technická správa SO 01

STATIKA. Podobne v miestnosti č. 110 smerom do 122 otvor 4000/2250. Do horného ostenia tohto otvoru je nutné vložiť oceľové profily I 160 (viď časť STATIKA).

Najnižšiu časť jestvujúceho krovu v styku s navrhovanou prístavbou, je potrebné rozobrať a po stabilizovaní jestvujúcich krokiev pomocným rezivom, je možné drevené prvky prečnievajúce cez obrys jestvujúceho muriva orezať (skrátiť).

- PO DEMONTÁŽI STREŠNÉHO PLÁŠŤA PO ODKRYTÍ NOSNEJ KONŠTRUKCIE KROVU (EŠTE PRED SKRACOVANÍM KROKIEV), JE NUTNÉ PRIZVAŤ HLAVNÉHO PROJEKTANTA A PROJEKTANTA STATIKY NA PREHODNOTENIE NÁVRHU !

ZÁKLADY

Objekt bude založený na klasických základových pásoch šírky 400 a 500 mm. Základové pásy budú z prostého betónu triedy C16/20-XC2 (B20). Nad úroveň terénu bude realizované murivo zo šálovacích tvárnic DT40. Základové konštrukcie budú armované oceľou triedy B500B (10 505-R), viď časť STATIKA.

Základová špára musí byť minimálne v nezamrzenej hĺbke. Pod všetky základové konštrukcie je nutné realizovať zhutnený štrkopieskový vankúš hrúbky 150 mm.

Na základové pásy bude realizovaná podkladová betónová doska hrúbky 150 mm armovaná kari sieťami 150/150/8.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové múry hrúbky 380mm sú navrhované z presných pórobetónových tvárnic na tenkovrstvú lepiacu maltu. Vnútorne nosné múry a atikové murivo hrúbky 250 mm sú navrhované z presných pórobetónových tvárnic na tenkovrstvú lepiacu maltu. Nosné piliere medzi oknami v miestnosti č. 127 sú navrhované z keramických tvárnic.

Priečkové murivo hrúbky 150 mm je navrhované z presných pórobetónových tvárnic na tenkovrstvú lepiacu maltu.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Preklady nad oknami v nosnom murive sú navrhované ako prefabrikované predpäté preklady. Všetky nosné múry a atikové murivá budú ukončené ŽB monolitickými vencami minimálnej výšky 200 mm.

Strop bude tvoriť sústava oceľových profilov I200 ukladaných v spáde na hornú hranu ŽB vencov. V priečnom smere budú oceľové profily stužené oceľovými profilmi I100 a stužidlami fí 48/4. Na tieto oceľové profily bude ukladané vodorovné drevené stropnice 60/140. Stropnice budú kotvené k oceľovým profilom pomocou oceľových uholníkov 5/50/150 v tvare písmena L, kde vodorovná časť uholníka bude na oceľ. Privarená. Drevený profil bude kotvený k uholníku svorníkmi M=10.

Skladba strešného plášťa S1:

- HYDROIZOLÁCIA Z PVC-P MECHANICKY KOTVENÁ
- SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA FILTEK 300
- SPÁDOVÉ KLINY Z EPS 100S
- IZOLAČNÉ DOSKY Z EPS 100S hr. 120 mm
- PLNÉ DEBNENIE hr. 18 mm
- DREVENÉ PROFILY 60/140 a=600mm
- TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MIENRÁLNEJ VLNY hr. 140 mm S KOEFICIENTOM LAMBDA = 0,038 W/m²K MEDZI DREVENÉ PROFILY
- OCEĽOVÉ PRIFILY I 200 a=2000mm
- TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLNY hr. 140 mm S KOEFICIENTOM LAMBDA = 0,038 W/m²K MEDZI OCEĽOVÉ PROFILY

**KOMUNITNÉ CENTRUM - REKONŠTRUKCIA
PRÍSTAVBA KU KULTÚRNEMU DOMU V OBCI BAČKOV**

Technická správa SO 01

- PAROTESNÁ FÓLIA
- SDK PODHL'AD

Skladba strešného plášt'a S4 nad vstupom:

- HYDROIZOLÁCIA Z PVC-P MECHANICKY KOTVENÁ
- SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA FILTEK 300
- PLNÉ DEBNENIE hr. 18 mm
- DREVENÉ PROFILY 80/100 a=600mm
- NOSNÉ OCEĽOVÉ PROFILY I200
- OSB DOSKY TYPU III. hr.12 mm NA NOSNEJ KONŠTRUKCII Z CD PROFILOV
- TEPELNÁ IZOLÁCIA hr. 20 mm
- 2x LEPIDLO + SKLOTEXTILNÁ VÝSTUŽNÁ SIEŤKA
- EXTERÉROVÁ OMIETKA SILIKÁTOVÁ

Jestvujúci strešný plášť je potrebné v jednom úseku rozobrať a upraviť sklon strešnej roviny, prekrytím časťou novej strešnej konštrukcie. Nové krokvy budú ukladané na pomúrnicu 120/120, kotvenú na ŽB veniec. Nové krokvy budú v hornej časti kotvené k jestvujúcim krokvám svorníkmi M12. Ako krytina v tejto časti je navrhovaný asfaltový šindel.

Skladba strešného plášt'a S2:

- ASFALTOVÝ LEPENKOVÝ ŠINDEL
- PODKLADNÝ ASFALTOVÝ PÁS (KOTVENÝ KLINCOVANÍM)
- PLNÉ DEBNENIE hr. 20 mm
- KONTRALATE 60/60
- PAROPRIEPUSTNÁ FÓLIA
- KROKVA 80/160
- PODSTREŠIE

Hydroizoláciu je nutné v mieste atík nataviť na oplechovanie atiky z plechu VYPLANIL. V miestach kde je plochá strecha ohraničená jestvujúcim murivom, je nutné hydroizolačnú fóliu vytiahnuť na zvislú časť muriva minimálne 300 mm.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Všetky monolitické ŽB konštrukcie budú z exteriérovej strany ošetrené tepelnou izoláciou z XPS polystyrénu hrúbky 50 mm.

Celý objekt navrhovanej prístavby bude zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom s izoláciou z EPS polystyrénu F70 hrúbky 80 mm. Sokel navrhovanej prístavby bude zateplený izoláciou z XPS polystyrénu hrúbky 60 mm.

V skladbe nových podláh je ako tepelná izolácia navrhovaný EPS polystyrén hrúbky 80 mm. V skladbe strešného plášt'a v časti plochej strechy bude ako tepelná izolácia použitá minerálna vlna medzi drevené a oceľové profily v kombinácii s doskami z EPS polystyrénu. Presnú skladbu štrešného plášt'a vid výkres rezov časť ASR.

HYDROIZOLÁCIA

Ako hydroizolačná vrstva v úrovni podláh je navrhovaný asfaltový pás ktorý je nutné napenetrovať k podkladu.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

EXTERIER: Na fasáde objektu bude realizovaná na zatepl'ovací systém exteriérová vodorovne rýhovaná omietka.

INTERIER: Na stenách bude realizovaná VC omietka vo farbách požiadaviek investora, vo WC keramický obklad.

KOMUNITNÉ CENTRUM - REKONŠTRUKCIA
PRÍSTAVBA KU KULTÚRNEMU DOMU V OBCI BAČKOV
Technická správa SO 01

PODHLĀDY

Vo všetkých miestnostiach navrhovanej prístavby budú realizované SDK podhlĀdy. V miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou je nutné použiť SDK dosky určené do vlhkého prostredia.

PODLAHY.

Ako nová nášľapná vrstva je navrhovaná keramická dlažba.
Skladba podláh teréne P1:

- KERAMICKÁ DLAŽBA + LEPIDLO hr. 15 mm
- PENETRAČNÝ NĀTER
- SAMONIVELAČNÝ ANHYDRITOVÝ POTER hr. 35 mm
- PE FÓLIA
- TEPELNĀ IZOLĀCIA Z EPS POLYSTYRÉNU hr. 80 mm
- HYDROIZOLAČNĀ VRSTVA 1x ASFALTOVÝ PĀS Z SBS MOD. ASFALTU
- PENETRAČNÝ NĀTER
- PODKLADNÝ BETÓN hr. 150 mm ARMOVANÝ KARI SIEŤAMI 150/150/6
- ZHUTNENÝ ŠTRKOPIESKOVÝ VANKÚŠ hr. 150 mm
- DOSYPANĀ ZHUTNENĀ ZEMINA
- RASTLÝ TERÉN

VÝPLNE OTVOROV

Novonavrhované výplňové konštrukcie v obvodovom plášti budú zasklené izolačným trojsklom s parametrom zasklenia $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Interiérové dvere sú navrhované s laminovanou povrchovou úpravou s poldrážkou, osadené do drevenej obložkovej zárubne. Farebný odtieň prispôbiť jestvujúcim konštrukciám (zlatý dub).

Výpis nových výplňových konštrukcií vid' časť ASR.

POMOCNÉ KONŠTRUKCIE

V hygienach (miestnosti č. 123, 125) sú navrhované ľahké deliace priečky z MDF dosiek hrúbky 18 mm s laminovanou povrchovou úpravou. Budú kotvené pomocou nerezového kovania 120 mm nad podlahou.

Trebišov september 2017

.....
Ing. Eduard Soták